

فرصة استثمارية

رقم الفرصة (1001)

إنشاء مصنع للمحاليل الطبية

المنطقة الصناعية بنغازي - دولة ليبيا



نبذة عن المشروع يهدف المشروع إلى إنشاء مصنع متكامل لإنتاج المحاليل الطبية الوريدية ومحاليل الغسيل والتعقيم والمحاليل المستخدمة بالمستشفيات والمراكز الصحية وفق المعايير الدولية (GMP)، بما يساهم في تعزيز الأمن الدوائي وتقليل الاعتماد على الواردات وتوفير احتياجات القطاع الصحي الليبي.



موقع المشروع

- الموقع: المنطقة الصناعية - بنغازي.
- نوع النشاط: صناعة دوائية.
- طبيعة المشروع: استثمار صناعي استراتيجي.
- السوق المستهدف: السوق الليبي.
 - أسواق شمال أفريقيا.
 - أسواق الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

البيان	القيمة
مساحة الأرض	20,000م ²
المساحة المبنية	8,000م ²
التوسعات المستقبلية	12,000م ²

مكونات المشروع

- مبنى الإنتاج الرئيسي.
- خطوط إنتاج المحاليل الوريدية.
- مختبرات الجودة والرقابة.
- مستودعات المواد الخام.
- مستودعات المنتجات النهائية.
- محطة معالجة مياه (RO & WFI).
- محطة كهرباء احتياطية.
- مبنى إداري وخدمات.





الطاقة الإنتاجية التقديرية

- 30 مليون عبوة سنوياً.
- إنتاج مختلف أحجام المحاليل الطبية.
- إمكانية إضافة خطوط إنتاج دوائية مستقبلية.

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
2,000,000	الأرض والبنية التحتية
8,000,000	المباني والإنشاءات
18,000,000	خطوط الإنتاج والتجهيزات
2,000,000	المختبرات وأنظمة الجودة
5,000,000	رأس المال التشغيلي
35,000,000 دولار	إجمالي الاستثمار

المؤشرات المالية

القيمة	المؤشر
25 – 35 مليون دولار	الإيرادات السنوية المتوقعة
6 – 9 مليون دولار	صافي الربح السنوي
18% – 25%	معدل العائد على الاستثمار ROI
4 – 6 سنوات	فترة استرداد رأس المال





المزايا التنافسية

- ارتفاع الطلب المحلي على المحاليل الطبية.
- انخفاض حجم الإنتاج المحلي مقارنة بالطلب.
- قرب المشروع من ميناء بنغازي.
- إمكانية التصدير للأسواق المجاورة.
- مساهمة المشروع في تعزيز الأمن الدوائي الوطني.
- توفير فرص عمل مباشرة وغير مباشرة.

فرص العمل

- وظائف مباشرة 250 – 150 :وظيفة.
- وظائف غير مباشرة :أكثر من 500 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر (100% للمستثمر وفق التشريعات النافذة).
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- (BOT) بناء – تشغيل – نقل ملكية.
- (BOO) بناء – تملك – تشغيل.
- (PPP) الشراكة بين القطاعين العام والخاص.
- عقد إدارة وتشغيل.
- مشروع مشترك (Joint Venture).





الحوافز والمزايا الاستثمارية يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار الليبي رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- إعفاء الآلات والمعدات وخطوط الإنتاج من الرسوم الجمركية والضرائب.
- إعفاء المواد الخام والتجهيزات التشغيلية وقطع الغيار لمدة خمس سنوات.
- إعفاء المشروع من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات من تاريخ بدء النشاط.
- إعفاء الأرباح المعاد استثمارها من الضرائب.
- إعفاء العقود والسجلات والمحركات الخاصة بالمشروع من رسوم الدمغة.
- إمكانية الحصول على مزايا إضافية للمشروعات ذات الأهمية التنموية والاستراتيجية.

دعوة للاستثمار تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في الصناعات الدوائية للمشاركة في تنفيذ هذا المشروع الاستراتيجي الذي يساهم في تعزيز الأمن الصحي وتنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق عوائد استثمارية مجزية ومستدامة.

دولة ليبيا - وزارة الاستثمار

