

فرصة استثمارية

رقم الفرصة (1002)

إنشاء مصفاة نفط متكاملة عالية الكفاءة التشغيلية

مدينة طبرق - دولة ليبيا



نبذة عن المشروع

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مصفاة نفط متكاملة في مدينة طبرق بطاقة تكريرية تبلغ **300,000 برميل يومياً**، تعتمد على أحدث تقنيات التكرير عالية الكفاءة (**High Conversion Refining**) وأنظمة التشغيل الذكية، بهدف تعظيم القيمة المضافة للنفط الخام الليبي وتقليل تكاليف التشغيل ورفع العائد الاستثماري. يركز المشروع على استخدام تقنيات متقدمة في **التكامل الطاقوي، الذكاء الصناعي، وإدارة العمليات الرقمية** بهدف تحقيق **كفاءة تشغيلية عالية** وتقليل الهدر ورفع هامش الربح الصافي.



موقع المشروع

- الموقع: مدينة طبرق - شرق ليبيا
- نوع النشاط: تكرير النفط والصناعات التحويلية
- طبيعة المشروع: مشروع استراتيجي متكامل
- الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي
- دول شمال أفريقيا
- الأسواق الأوروبية
- شرق المتوسط
- الأسواق الأفريقية

مساحة الأرض المطلوبة

- مساحة إجمالية: 4,000,000 - 5,000,000 م²
- منطقة العمليات الصناعية: 2,000,000 - 2,500,000 م²
- مرافق التخزين والتصدير والتوسعات: الباقي

مكونات المشروع

- وحدات التقطير الجوي والفراغي
- وحدات التكسير الهيدروجيني والتحفيزي
- وحدات تحسين جودة الوقود (Upgrading Units)
- أنظمة استرجاع الغازات (Flare Gas Recovery)
- نظام تكامل حراري متقدم (Heat Integration Network)
- محطة توليد كهرباء بنظام Cogeneration
- خزانات تخزين خام ومنتجات نهائية
- مرافق شحن وتصدير بحرية





• أنظمة تحكم ذكية (AI Process Optimization)

• نظام **Digital Twin** للمصفاة

• مختبرات جودة متقدمة

• مرافق إدارية وأمن صناعي

الطاقة الإنتاجية التقديرية

• **300,000** برميل نفط خام يومياً

• إنتاج سنوي: حوالي **100** مليون برميل منتجات مكررة

• إنتاج وقود مطابق لمواصفات **Euro 5**

• إمكانية توسعة مستقبلية لمجمع بتروكيماويات

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	1.0 - 1.5 مليار
الوحدات الصناعية المتقدمة	6.0 - 7.0 مليار
مرافق التخزين والتصدير	1.5 - 2.0 مليار
أنظمة التشغيل الذكية والطاقة	0.8 - 1.2 مليار
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	1.0 - 1.5 مليار
إجمالي الاستثمار	10.5 - 12.0 مليار دولار





تحسين الكفاءة التشغيلية (ميزة المشروع الأساسية)

يعتمد المشروع على تقنيات تخفيض التكاليف التشغيلية التالية:

- تكامل حراري يقلل استهلاك الطاقة 10% - 20%
- أنظمة **Cogeneration** لإنتاج الكهرباء والبخار داخلياً
- استرجاع الغازات وتقليل الحرق (**Flare Recovery**)
- تشغيل ذكي بالذكاء الصناعي (**AI Optimization**)
- صيانة تنبؤية (**Predictive Maintenance**)
- أتمتة تشغيل متقدمة وتقليل العمالة التشغيلية

النتيجة: خفض تكلفة التشغيل من \$/4.2~ برميل إلى \$/3.5 - 2.8 برميل

المؤشرات المالية المتوقعة (محسنة)

المؤشر	القيمة
هامش التكرير (GRM)	7 - 11 \$/برميل
الإيرادات السنوية	10 - 15 مليار دولار
صافي الربح السنوي	800 مليون - 1.6 مليار دولار
معدل العائد على الاستثمار ROI	12% - 20%
فترة الاسترداد	6 - 8 سنوات





المنتجات الرئيسية

- بنزين عالي الجودة
- ديزل (Euro 5)
- وقود طائرات
- LPG غاز مسال
- نافثا صناعية
- زيت وقود منخفض الكبريت
- بيتومين
- كبريت صناعي

المزايا التنافسية

- موقع استراتيجي على البحر المتوسط
- قرب مباشر من الأسواق الأوروبية
- توفر خام النفط الليبي عالي الجودة
- إمكانية إنشاء ميناء تصدير مخصص
- انخفاض تكاليف التشغيل عبر التقنيات الذكية
- قابلية تطوير المشروع إلى مجمع بتروكيماويات متكامل

الأهمية الاقتصادية للمشروع

- زيادة القيمة المضافة للنفط الليبي
- تقليل تصدير النفط الخام
- رفع الصادرات الصناعية
- خلق آلاف فرص العمل
- نقل التكنولوجيا المتقدمة إلى ليبيا
- دعم الاقتصاد غير النفطي





فرص العمل

- وظائف مباشرة: 2,000 – 3,000
- وظائف غير مباشرة: 10,000+
- وظائف خلال الإنشاء: 8,000 – 12,000

أنماط التعاقد المتاحة

- استثمار مباشر
- شراكة استراتيجية
- PPP شراكة القطاع العام والخاص
- BOT / BOO
- تحالفات دولية في قطاع الطاقة
- عقود تشغيل طويلة الأجل

الحوافز الاستثمارية

وفق قانون الاستثمار رقم 9 لسنة 2010:

- إعفاءات جمركية على المعدات
- إعفاءات ضريبية للمشروعات الاستراتيجية
- تسهيلات تخصيص الأراضي
- حرية تحويل الأرباح
- دعم حكومي للمشروعات ذات القيمة الاستراتيجية





خدمات إعداد الدراسات

تتوفر إمكانية إعداد دراسة جدوى متكاملة (FEED + Financial Model) عبر شركات استشارية متخصصة،

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين العالميين وشركات الطاقة والتكرير الكبرى للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي الذي يمثل فرصة محورية لتحويل ليبيا إلى مركز إقليمي لصناعة التكرير والطاقة المتقدمة في منطقة البحر المتوسط.

