

فرصة استثمارية

رقم الفرصة (1103)

إنشاء مشروع استخراج ومعالجة خام السيليكا

بنغازي - دولة ليبيا



نبذة عن المشروع

يهدف المشروع إلى استخراج خام السيليكا من مواقع الامتياز المخصصة، وإنشاء مصنع متكامل لغسيل وتنقية وطحن وتصنيف وتعبئة الخام وفق المواصفات العالمية، بما يحقق قيمة مضافة للثروات المعدنية الليبية ويدعم الصادرات غير النفطية.

موقع المشروع

الموقع: منطقة بنغازي الكبرى.

- نوع النشاط: التعدين والصناعات التحويلية.
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي وتصديري.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- دول شمال أفريقيا.
- دول الخليج العربي.
- الأسواق الأوروبية.
- الأسواق الأفريقية.

مساحة الأرض المطلوبة

البيان	القيمة
مساحة موقع التعدين	100,000م ²
مساحة المصنع والمنشآت	50,000م ²
مساحة التخزين والتوسعات	50,000م ²

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
تجهيز موقع التعدين	3,000,000
إنشاءات ومباني المصنع	5,000,000
خطوط الغسيل والمعالجة	8,000,000
خطوط الطحن والتعبئة	7,000,000
المختبرات والمرافق المساندة	2,000,000
رأس المال التشغيلي	5,000,000
إجمالي الاستثمار	30,000,000 دولار





مكونات المشروع

- منطقة استخراج الخام.
- وحدة غسل وتنقية السيليكا.
- وحدة تجفيف الخام.
- خطوط طحن وتصنيف بأحجام مختلفة.
- خطوط تعبئة وتغليف.
- مختبرات فحص الجودة.
- ساحات تخزين للمواد الخام والمنتجات النهائية.
- مبنى إداري وخدمي.
- محطة كهرباء ومرافق مساندة.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- **300,000 طن** سنوياً من السيليكا المغسولة والمطحونة.
- إمكانية التوسع إلى **500,000 طن** سنوياً.
- إنتاج درجات نقاء مختلفة حسب متطلبات الأسواق والصناعات المستهدفة.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	25 - 18 مليون دولار
صافي الربح السنوي	8 - 5 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار ROI	18% - 27%
فترة استرداد رأس المال	6 - 4 سنوات





الاستخدامات الصناعية للمنتج

- صناعة الزجاج.
- صناعة السيراميك والبورسلان.
- صناعة الدهانات.
- صناعة المرشحات الصناعية.
- صناعة المواد الكيميائية.
- صناعة مواد البناء.
- الصناعات الإلكترونية والتقنية المتقدمة.

المزايا التنافسية

- توفر احتياطات كبيرة من خام السيليكا عالي الجودة.
- قرب المشروع من ميناء بنغازي.
- انخفاض تكاليف النقل والتشغيل.
- ارتفاع الطلب العالمي على منتجات السيليكا.
- إمكانية التصدير إلى الأسواق الإقليمية والدولية.
- تحقيق قيمة مضافة للخامات الليبية بدلاً من تصديرها بصورتها الخام.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 120 - 180 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 400 وظيفة.





أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- إعفاء الآلات والمعدات وخطوط الإنتاج من الرسوم الجمركية.
- إعفاء المواد الخام والمستلزمات التشغيلية وقطع الغيار وفق أحكام القانون.
- إعفاء المشروع من ضريبة الدخل خلال فترة الإعفاء المقررة.
- إعفاء العقود والمحركات والسجلات المتعلقة بالمشروع من رسوم الدمغة.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات ذات الطابع الاستراتيجي والتصديرية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها شركات ومكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع.

وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية للمشروع 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.





دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع التعدين والصناعات التحويلية للاستفادة من هذه الفرصة الواعدة والمساهمة في تطوير أحد المشاريع الاستراتيجية التي تدعم تنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز الصادرات الليبية إلى الأسواق العالمية.

