

فرصة استثمارية

إنشاء مصنع المحاليل الطبية

رقم الفرصة استثمارية (1001)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج المحاليل الطبية في المدينة الصناعية بمدينة بنغازي، بهدف دعم الأمن الدوائي الوطني، وتقليل الاعتماد على الواردات، وتعزيز القدرات الصناعية المحلية في قطاع الصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية.

يستهدف المشروع إنتاج مختلف أنواع المحاليل الطبية وفق معايير التصنيع الدوائي الجيد (GMP) والمواصفات العالمية المعتمدة، لتلبية احتياجات المستشفيات والمراكز الصحية والعيادات داخل ليبيا، بالإضافة إلى التصدير للأسواق الإقليمية والأفريقية.

موقع المشروع:

- الموقع: المدينة الصناعية بنغازي – دولة ليبيا.
- نوع النشاط: الصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية.
- طبيعة المشروع: مشروع استراتيجي متكامل.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- المستشفيات العامة والخاصة.
- المراكز الطبية والعيادات التخصصية.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.
- الأسواق العربية والإقليمية.

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	40,000 – 60,000 م ²
منطقة الإنتاج والتعبئة	15,000 – 20,000 م ²
مرافق التخزين والخدمات اللوجستية	10,000 – 15,000 م ²
التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	8 – 12 مليون
خطوط الإنتاج والتعبئة المعقدة	20 – 35 مليون
المختبرات وأنظمة الجودة	5 – 8 مليون
مرافق التخزين والخدمات اللوجستية	3 – 5 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	5 – 10 مليون
إجمالي الاستثمار	41 – 70 مليون دولار





مكونات المشروع

- خطوط إنتاج المحاليل الوريدية. (IV Solutions)
- خطوط تعبئة المحاليل في العبوات البلاستيكية والأكياس الطبية.
- وحدات معالجة وتنقية المياه الدوائية. (WFI Systems)
- أنظمة التعقيم والتطهير المتقدمة.
- مختبرات مراقبة الجودة والاختبارات الميكروبيولوجية.
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية.
- أنظمة تشغيل ومراقبة رقمية متطورة.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.
- منظومة أمن وسلامة دوائية وصناعية.

المنتجات الأساسية

- محلول كلوريد الصوديوم. (Normal Saline)
- محلول الجلوكوز الطبي.
- محلول رينجر لكتات. (Ringer Lactate)
- المحاليل الوريدية متعددة الاستخدامات.
- محاليل الغسيل والتطهير الطبي.
- المحاليل الخاصة بوحدات العناية المركزة والطوارئ.

استخدامات المنتجات

- لمستشفيات العامة والخاصة.
- المراكز الصحية والعيادات الطبية.
- غرف العمليات والعناية المركزة.
- أقسام الطوارئ والإسعاف.
- مراكز غسيل الكلى.
- المؤسسات الطبية والعسكرية.



الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 80 – 120 مليون وحدة من المحاليل الطبية سنوياً.
- إنتاج أحجام وتركيزات مختلفة وفق احتياجات القطاع الصحي.
- إمكانية التوسع مستقبلاً لإنتاج مستحضرات دوائية معقمة إضافية.
- إنتاج مطابق لمعايير GMP والمواصفات الدوائية الدولية.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	90 – 40 مليون دولار
صافي الربح السنوي	18 – 8 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	14% – 22%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% – 28%

المزايا التنافسية

- تلبية الطلب المحلي المتزايد على المحاليل الطبية.
- تقليل الاعتماد على الواردات الخارجية.
- قرب المشروع من ميناء بنغازي وشبكات النقل.
- انخفاض تكاليف الشحن والتوريد للسوق المحلي.
- إمكانية التصدير للأسواق الأفريقية المجاورة.
- الالتزام بالمعايير الدولية للصناعات الدوائية.
- دعم الأمن الدوائي والاستراتيجي للدولة.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 250 – 450 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 800 – 1,500 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 400 – 700 وظيفة.



أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات وخطوط الإنتاج الدوائية.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الصناعية الاستراتيجية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي داخل المناطق الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الخاصة بالصناعات الدوائية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الدوائي والصحي الوطني.
- الأولوية في برامج دعم وتوطين الصناعات الطبية داخل ليبيا.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الدوائية والمستلزمات الطبية والتقنيات الصحية وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة محورية لتعزيز الأمن الدوائي في ليبيا، وتوطين الصناعات الطبية، وتقليل فاتورة الاستيراد، ورفع مساهمة القطاع الصناعي في الاقتصاد الوطني، بما يدعم التنمية المستدامة ويعزز مكانة ليبيا كمركز إقليمي للصناعات الدوائية والخدمات الصحية في شمال أفريقيا.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

