

فرصة استثمارية

إنشاء مصفاة نفط متكاملة عالية الكفاءة التشغيلية

رقم الفرصة استثمارية (1002)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مصفاة نفط متكاملة في مدينة طبرق بطاقة تكريرية تبلغ 300,000 برميل يومياً، تعتمد على أحدث تقنيات التكرير عالية الكفاءة (High Conversion Refining) وأنظمة التشغيل الذكية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، بهدف تعظيم القيمة المضافة للنفط الخام الليبي، وخفض تكاليف التشغيل، ورفع الكفاءة الإنتاجية والعائد الاستثماري.

موقع المشروع:

- الموقع : مدينة طبرق – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : تكرير النفط والصناعات التحويلية المرتبطة بالطاقة.
- طبيعة المشروع : مشروع استراتيجي متكامل.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- دول شمال أفريقيا.
- الأسواق الأوروبية.
- أسواق شرق البحر المتوسط.
- الأسواق الأفريقية.
- الأسواق الآسيوية.

• مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
40,000 – 60,000 م ²	المساحة الإجمالية
15,000 – 20,000 م ²	منطقة العمليات الصناعية
10,000 – 15,000 م ²	مرافق التخزين والتصدير
الباقى	مناطق التوسعات المستقبلية والخدمات المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
1.0 – 1.5 مليار	البنية التحتية والأعمال المدنية
6.0 – 7.0 مليار	الوحدات الصناعية المتقدمة
1.5 – 2.0 مليار	مرافق التخزين والتصدير
0.8 – 1.2 مليار	أنظمة التشغيل الذكية والطاقة
1.0 – 1.5 مليار	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
10.5 – 13.2 مليار دولار	إجمالي الاستثمار



مكونات المشروع

- وحدات التقطير الجوي والفراغي.
- وحدات التكسير الهيدروجيني والتحفيزي.
- وحدات إزالة الكبريت وتحسين جودة الوقود.
- وحدات إنتاج وقود الطائرات والديزل منخفض الكبريت.
- أنظمة استرجاع الغازات وتقليل الحرق (Flare Gas Recovery Systems).
- نظام تكامل حراري متقدم لرفع كفاءة استهلاك الطاقة.
- محطة مستقلة لتوليد الكهرباء والبخار بنظام التوليد المشترك (Cogeneration).
- خزانات استراتيجية لتخزين النفط الخام والمنتجات النهائية.
- مرافق الشحن والتصدير البحرية.
- أنظمة تحكم وتشغيل ذكية تعتمد على الذكاء الاصطناعي.
- نظام التوأم الرقمي للمصفاة (Digital Twin).
- مختبرات متقدمة لمراقبة الجودة والتحليل الكيميائي.
- مرافق إدارية ومراكز تدريب ومنظومة أمن صناعي متكاملة.

المنتجات الأساسية

- البنزين عالي الجودة.
- الديزل منخفض الكبريت (Euro 5).
- وقود الطائرات.
- غاز البترول المسال (LPG).
- النافثا الصناعية.
- زيت الوقود منخفض الكبريت.
- البيتومين.
- الكبريت الصناعي.

استخدامات المنتجات

- تلبية احتياجات السوق المحلي من المشتقات النفطية.
- دعم قطاع النقل البري والبحري والجوي.
- توفير مدخلات للصناعات البتروكيمياوية.
- دعم مشاريع البنية التحتية والإنشاءات.
- تعزيز الصادرات الصناعية الليبية.
- توفير مواد أولية للعديد من الصناعات التحويلية.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- تكرير 300,000 برميل نفط خام يومياً.
- إنتاج سنوي يقارب 100 مليون برميل من المنتجات النفطية المكررة.
- إنتاج مشتقات نفطية مطابقة لمواصفات Euro 5 والمعايير العالمية.
- إمكانية التوسع مستقبلاً لإنشاء مجمع بتروكيمياويات متكامل.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	15 - 10 مليار دولار
صافي الربح السنوي	800 مليون - 1.6 مليار دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	12% - 20%
فترة الاسترداد	6 - 8 سنوات
هامش التكرير (GRM)	7 - 11 دولار/برميل



المزايا التنافسية

- موقع استراتيجي على ساحل البحر المتوسط.
- قرب مباشر من الأسواق الأوروبية وأسواق شرق المتوسط.
- توفر النفط الخام الليبي عالي الجودة.
- إمكانية الربط المباشر مع الموانئ ومنظومات التصدير.
- خفض تكاليف التشغيل من خلال أنظمة التشغيل الذكية والتكامل الطاقى.
- قابلية التوسع نحو الصناعات البتروكيمياوية المستقبلية.
- دعم حكومي للمشروعات الاستراتيجية الكبرى.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 2,000 – 3,000 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 10,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 8,000 – 12,000 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.





الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات ووحدات التكرير.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستراتيجية الكبرى.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية ومواقع التصدير.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم حكومي للمشروعات المرتبطة بالأمن الطاقوي والتنمية الاقتصادية.
- الاستفادة من الحوافز الممنوحة لمشروعات الصناعات التحويلية ذات القيمة المضافة.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع النفط والطاقة والتكرير والصناعات البتروكيمياوية وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة محورية لتعزيز القيمة المضافة للنفط الليبي، وتعزيز القدرات الوطنية في مجال التكرير والصناعات التحويلية، وتحويل مدينة طبرق إلى مركز إقليمي متقدم لصناعة الطاقة والتكرير في منطقة البحر المتوسط، بما يساهم في تنويع الاقتصاد الوطني وزيادة الصادرات الصناعية وخلق فرص عمل نوعية ومستدامة.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

