

فرصة استثمارية

إنشاء مشروع استخراج ومعالجة خام السيليكا

رقم الفرصة استثمارية (1003)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مشروع متكامل لاستخراج ومعالجة خام السيليكا في منطقة سيها، بهدف تعظيم القيمة المضافة للثروات المعدنية الليبية، وتطوير الصناعات التعدينية والتحويلية، وزيادة مساهمة قطاع التعدين في الاقتصاد الوطني، ودعم الصادرات غير النفطية.

موقع المشروع:

- الموقع : منطقة سيها – دولة ليبيا
- نوع النشاط : التعدين والصناعات التحويلية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي وتصديري.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- دول شمال أفريقيا.
- دول الخليج العربي.
- الأسواق الأوروبية.
- الأسواق الأفريقية.
- مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
مساحة موقع التعدين	100,000 م ²
مساحة المصنع والمنشآت	50,000 م ²
مساحة التخزين والتوسعات	50,000 م ²
إجمالي المساحة	200,000 م ²

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
تجهيز موقع التعدين	3,000,000
إنشاءات ومباني المصنع	5,000,000
خطوط الغسيل والمعالجة	8,000,000
خطوط الطحن والتعبئة	7,000,000
المختبرات والمرافق المساندة	2,000,000
رأس المال التشغيلي	5,000,000
إجمالي الاستثمار	30,000,000 دولار





مكونات المشروع

- منطقة استخراج خام السيليكا.
- وحدة غسيل وتنقية الخام.
- وحدة تجفيف السيليكا.
- خطوط طحن وتصنيف متعددة الأحجام.
- خطوط تعبئة وتغليف آلية.
- مختبرات مراقبة الجودة وتحليل الخامات.
- ساحات تخزين المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مبنى إداري وخدمي.
- محطة كهرباء ومرافق تشغيل مساندة.

المنتجات الأساسية

- السيليكا المغسولة عالية النقاء.
- السيليكا المطحونة بمختلف الأحجام.
- السيليكا الصناعية لصناعة الزجاج.
- السيليكا المخصصة لصناعة السيراميك والبورسلان.
- السيليكا المستخدمة في الصناعات الكيميائية ومواد البناء.

استخدامات المنتجات

- صناعة الزجاج.
- صناعة السيراميك والبورسلان.
- صناعة الدهانات والطلاءات.
- صناعة المرشحات الصناعية.
- الصناعات الكيميائية.
- صناعة مواد البناء.
- الصناعات الإلكترونية والتقنية المتقدمة.



الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 300,000 طن سنوياً من السيليكا المغسولة والمطحونة.
- إمكانية التوسع إلى 500,000 طن سنوياً.
- إنتاج درجات نقاء مختلفة وفق احتياجات الأسواق والصناعات المستهدفة

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	25 - 18 مليون دولار
صافي الربح السنوي	8 - 5 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% - 27%
فترة استرداد رأس المال	6 - 4 سنوات
الإيرادات السنوية المتوقعة	25 - 18 مليون دولار

المزايا التنافسية

- توفر احتياطات كبيرة من خام السيليكا عالي الجودة.
- ارتفاع مستويات النقاء المناسبة للصناعات المتقدمة.
- قرب المشروع من الموانئ وشبكات النقل الرئيسية.
- انخفاض تكاليف التشغيل والإنتاج مقارنة بالأسواق المنافسة.
- ارتفاع الطلب العالمي على منتجات السيليكا الصناعية.
- إمكانية التصدير إلى الأسواق الإقليمية والدولية.
- تحقيق قيمة مضافة للخامات الليبية بدلاً من تصديرها في صورتها الخام.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 120 - 180 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 400 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 200 - 350 وظيفة



أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- إعفاء الآلات والمعدات وخطوط الإنتاج من الرسوم الجمركية.
- إعفاء المواد الخام والمستلزمات التشغيلية وقطع الغيار وفق أحكام القانون.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الصناعية والتصديرية.
- إعفاء العقود والمحرمات والسجلات المتعلقة بالمشروع من رسوم الدمغة.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية ومواقع الاستثمار.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات ذات الطابع الاستراتيجي والتصديرية.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع التعدين والصناعات التحويلية ومواد البناء والصناعات المعدنية للاستفادة من هذه الفرصة الاستثمارية الواعدة، والمساهمة في تطوير أحد المشاريع الاستراتيجية التي تدعم تنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز الصادرات الليبية غير النفطية، وتحقيق قيمة مضافة مستدامة للموارد الطبيعية الليبية، بما يعزز مكانة ليبيا كمورد إقليمي للمواد المعدنية الصناعية عالية الجودة.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

