

فرصة استثمارية

إنشاء مصنع إنتاج وتعبئة مادة اليوريا

رقم الفرصة استثمارية (1004)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج وتعبئة مادة اليوريا في مدينة أجدابيا، بهدف دعم القطاع الزراعي والصناعات المرتبطة به، وتعزيز الأمن الغذائي، والاستفادة من توفر الغاز الطبيعي كمادة أولية للإنتاج، وزيادة القيمة المضافة للموارد الوطنية، بما يسهم في تنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز الصادرات غير النفطية.

موقع المشروع:

- الموقع : مدينة أجدابيا – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الكيماائية والأسمدة.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي وتصديري استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- الشركات والمشاريع الزراعية المحلية.
- دول شمال أفريقيا.
- دول الساحل الأفريقي.
- دول الشرق الأوسط.
- الأسواق الأوروبية.
- مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
150,000 م ²	المساحة الإجمالية
70,000 م ²	منطقة الإنتاج والمعالجة
40,000 م ²	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
40,000 م ²	مناطق التوسعات المستقبلية والخدمات المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
40,000,000	الأعمال المدنية والبنية التحتية
180,000,000	وحدات إنتاج اليوريا والمعالجة
35,000,000	مرافق التخزين والتعبئة
20,000,000	المرافق والخدمات المساندة
25,000,000	رأس المال التشغيلي والتأسييسي
300,000,000 دولار	إجمالي الاستثمار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- وحدة إنتاج الأمونيا.
- وحدة تصنيع مادة اليوريا.
- وحدات التحبيب والتجفيف.
- خطوط التعبئة والتغليف الآلية.
- خزانات تخزين المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مختبرات مراقبة الجودة والتحليل الكيميائي.
- محطة توليد كهرباء ومرافق مساندة.
- منظومة مناولة وشحن وتخزين.
- مباني إدارية وخدمية.
- أنظمة أمن وسلامة صناعية متكاملة.

المنتجات الأساسية

- سماد اليوريا الزراعي (46% نيتروجين).
- اليوريا المحببة (Granular Urea).
- اليوريا المخصصة للاستخدامات الصناعية.
- منتجات التعبئة والتوزيع بمختلف الأحجام التجارية.

استخدامات المنتجات

- الأسمدة الزراعية وتحسين الإنتاج الزراعي.
- مشاريع الأمن الغذائي.
- شركات الإنتاج الزراعي الكبرى.
- الصناعات الكيميائية المختلفة.
- إنتاج بعض المركبات والمنتجات الصناعية القائمة على اليوريا.
- الأسواق المحلية والإقليمية المخصصة للأسمدة النيتروجينية.



الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 700,000 طن سنوياً من مادة اليوريا.
- إمكانية التوسع إلى 1,000,000 طن سنوياً.
- إنتاج مطابق للمواصفات الدولية المعتمدة للأسمدة الزراعية.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	400 – 250 مليون دولار
صافي الربح السنوي	90 – 50 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	16% – 24%
فترة استرداد رأس المال	5 – 7 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 30%

المزايا التنافسية

- توفر الغاز الطبيعي محلياً كمادة أولية للإنتاج.
- موقع استراتيجي يربط شرق ليبيا بجنوبها ووسطها.
- ارتفاع الطلب المحلي والإقليمي على الأسمدة النيتروجينية.
- إمكانية التصدير للأسواق الأفريقية والعربية.
- انخفاض تكاليف الإنتاج مقارنة بالأسواق المستوردة.
- دعم خطط التنمية الزراعية والأمن الغذائي الوطني.
- تحقيق قيمة مضافة للموارد الطبيعية الليبية.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 300 – 500 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 1,000 – 2,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 800 – 1,200 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الصناعية والتصديرية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الغذائي والتنمية الزراعية.
- إمكانية الاستفادة من المزايا الإضافية للمشروعات الاستراتيجية ذات القيمة المضافة العالية.



خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الكيماوية والأسمدة والإنتاج الزراعي وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة مهمة لدعم الأمن الغذائي الوطني، وتعزيز الصناعات التحويلية المرتبطة بالغاز الطبيعي، وزيادة الصادرات الليبية غير النفطية، ورفع مساهمة القطاع الصناعي في الاقتصاد الوطني، بما يسهم في تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز مكانة ليبيا كمركز إقليمي لصناعة الأسمدة في شمال أفريقيا.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

