

فرصة استثمارية

رقم الفرصة استثمارية (1005)

إنشاء مجمع صناعات البتروكيماويات المتكامل



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مجمع صناعات بتروكيماوية متكامل في مدينة أجدابيا، بهدف تعظيم القيمة المضافة للنفط والغاز الطبيعي الليبي، وتطوير الصناعات التحويلية عالية القيمة، وتعزيز الصادرات الصناعية، وتنويع مصادر الدخل الوطني بعيداً عن تصدير المواد الخام.

موقع المشروع:

- الموقع : مدينة أجدابيا – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات البتروكيماوية والصناعات التحويلية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي وتصديري متكامل.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- دول شمال أفريقيا.
- دول الخليج العربي.
- الأسواق الأوروبية.
- الأسواق الأفريقية.
- الأسواق الآسيوية.
- مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
5,000,000م ²	المساحة الإجمالية
3,000,000م ²	منطقة العمليات الصناعية
1,000,000م ²	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
1,000,000م ²	مناطق التوسعات المستقبلية والخدمات المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
1.5 - 2.0 مليار	البنية التحتية والأعمال المدنية
6.0 - 8.0 مليار	وحدات الإنتاج البتروكيمياوية
1.0 - 1.5 مليار	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
1.0 - 1.5 مليار	المرافق والطاقة والخدمات المساندة
1.0 - 2.0 مليار	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
10.5 - 15.0 مليار دولار	إجمالي الاستثمار





مكونات المشروع

- وحدات تكسير الإيثان والنافثا.
- وحدات إنتاج الإيثيلين والبروبيلين.
- وحدات إنتاج البولي إيثيلين عالي ومنخفض الكثافة.
- وحدات إنتاج البولي بروبيلين.
- وحدات إنتاج الميثانول والأمونيا الصناعية.
- وحدات إنتاج المواد العطرية والكيماويات الوسيطة.
- أنظمة استرجاع الغازات والطاقة.
- محطات توليد الكهرباء وتحلية المياه.
- مرافق التخزين والشحن والتصدير.
- مختبرات متقدمة للبحث والتطوير ومراقبة الجودة.
- مراكز تدريب وتأهيل فني.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.

المنتجات الاساسية

- البولي إيثيلين (HDPE / LDPE).
- البولي بروبيلين (PP).
- الإيثيلين.
- البروبيلين.
- الميثانول.
- الأمونيا الصناعية.
- البنزين والبارازايلين.
- الكيماويات الوسيطة والمواد الأولية للصناعات التحويلية.





استخدامات المنتجات

- صناعة البلاستيك والتغليف.
- الصناعات الكيماوية.
- صناعة الأنابيب والخزانات.
- الصناعات الكهربائية والإلكترونية.
- صناعة المنسوجات والألياف الصناعية.
- صناعة الأسمدة والمنتجات الزراعية.
- الصناعات الدوائية والتعبئة والتغليف.
- الصناعات الهندسية والتحويلية المختلفة.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج إجمالي يتجاوز 2.5 مليون طن سنوياً من المنتجات البتروكيماوية.
- إنتاج أكثر من 1.2 مليون طن سنوياً من البوليمرات.
- إنتاج مئات الآلاف من الأطنان من الكيماويات الأساسية والوسيط.
- إمكانية التوسع المستقبلي لزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة تتجاوز 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	15 - 8 مليار دولار
صافي الربح السنوي	2.5 - 1.0 مليار دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	12% - 20%
فترة استرداد رأس المال	9 - 6 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% - 30%



المزايا التنافسية

- توفر الغاز الطبيعي والنفط الخام كمادة أولية محلياً.
- موقع استراتيجي يربط الموانئ والأسواق المحلية والإقليمية.
- ارتفاع الطلب العالمي على المنتجات البتروكيمياوية.
- انخفاض تكاليف اللقيم مقارنة بالأسواق المنافسة.
- إمكانية التكامل مع مشاريع الطاقة والصناعات التحويلية.
- دعم الصادرات الصناعية غير النفطية.
- نقل التكنولوجيا المتقدمة وتوطين الصناعات الثقيلة.
- تحقيق قيمة مضافة مرتفعة للموارد الطبيعية الليبية.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 3,000 – 5,000 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 15,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 8,000 – 12,000 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.



الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج الصناعية.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستراتيجية والصناعات الثقيلة.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية والبنية التحتية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالتنمية الصناعية وتنويع الاقتصاد الوطني.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات التصديرية والاستراتيجية الكبرى.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات البتروكيمياوية والطاقة والصناعات الكيماوية وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل إحدى أهم الفرص الاستثمارية الواعدة في ليبيا، ويسهم في تعظيم القيمة المضافة للموارد النفطية والغازية، وتعزيز الصادرات الصناعية، ونقل التكنولوجيا المتقدمة، ودعم مسار التنمية الاقتصادية المستدامة، بما يعزز مكانة ليبيا كمركز إقليمي للصناعات البتروكيمياوية في منطقة البحر المتوسط وشمال أفريقيا.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

