

فرصة استثمارية

إنشاء مصنع متكامل لإنتاج زيت الزيتون

رقم الفرصة استثمارية (1007)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج وتعبئة زيت الزيتون في منطقة الجبل الأخضر، بهدف الاستفادة من الميزة النسبية التي تتمتع بها المنطقة في زراعة أشجار الزيتون، وتعزيز الصناعات الغذائية التحويلية، وزيادة القيمة المضافة للمنتجات الزراعية الليبية، ورفع القدرة التنافسية للصادرات الوطنية في الأسواق الإقليمية والدولية.

موقع المشروع:

- الموقع : منطقة الجبل الأخضر – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الغذائية والزراعية التحويلية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي وتصديري.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- دول شمال أفريقيا.
- دول الخليج العربي.
- الأسواق الأوروبية.
- الأسواق الأفريقية.
- أسواق المنتجات الغذائية العضوية والمتخصصة.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
250,000م ²	المساحة الإجمالية
20,000م ²	منطقة الإنتاج والتصنيع
15,000م ²	مرافق التخزين والتعبئة
15,000م ²	مناطق التوسعات والخدمات المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
4,000,000	الأعمال المدنية والبنية التحتية
8,000,000	خطوط العصر والاستخلاص الحديثة
3,000,000	خطوط التعبئة والتغليف
1,500,000	المختبرات ومراقبة الجودة
2,500,000	مرافق التخزين والخدمات المساندة
3,000,000	رأس المال التشغيلي والتأسييسي
22,000,000 دولار	إجمالي الاستثمار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- وحدة استلام وفرز ثمار الزيتون.
- خطوط غسل وتنظيف الزيتون.
- خطوط عصر واستخلاص زيت الزيتون الحديثة.
- وحدات الترشيح والتنقية.
- خزانات حفظ الزيت وفق المعايير الدولية.
- خطوط التعبئة والتغليف بأحجام مختلفة.
- مختبرات مراقبة الجودة والتحليل.
- مستودعات تخزين المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.
- منظومة متكاملة للأمن والسلامة الغذائية.

المنتجات الأساسية

- زيت زيتون بكر ممتاز (Extra Virgin Olive Oil).
- زيت زيتون بكر (Virgin Olive Oil).
- زيت زيتون مخصص للصناعات الغذائية.
- زيتون معبأ ومصنع للاستهلاك المباشر.
- منتجات ثانوية مشتقة من مخلفات الزيتون.





استخدامات المنتجات

- الاستهلاك الغذائي المنزلي.
- المطاعم والفنادق والمنشآت السياحية.
- الصناعات الغذائية.
- صناعة مستحضرات التجميل الطبيعية.
- الصناعات الدوائية والمكملات الغذائية.
- التصدير للأسواق الإقليمية والعالمية.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- معالجة 50,000 طن من ثمار الزيتون سنوياً.
- إنتاج 8,000 – 10,000 طن من زيت الزيتون سنوياً.
- إنتاج منتجات مشتقة قابلة للتسويق من مخلفات العصر.
- إمكانية التوسع المستقبلي لزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	40 – 25 مليون دولار
صافي الربح السنوي	10 – 5 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% – 25%
فترة استرداد رأس المال	4 – 6 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 30%



المزايا التنافسية

- تتمتع منطقة الجبل الأخضر ببيئة مثالية لزراعة الزيتون.
- توفر كميات كبيرة من المواد الخام محلياً.
- ارتفاع الطلب العالمي على زيت الزيتون عالي الجودة.
- إمكانية إنتاج منتجات عضوية ذات قيمة مضافة مرتفعة.
- قرب المشروع من الموانئ ومنافذ التصدير.
- دعم تنمية القطاع الزراعي والصناعات الغذائية الوطنية.
- المساهمة في تعزيز الصادرات غير النفطية.
- توفير منتجات مطابقة للمواصفات الدولية والأسواق التصديرية.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 150 – 250 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 500 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 300 – 500 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.



الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الزراعية والصناعات الغذائية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الزراعية والصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الغذائي والتنمية الزراعية.
- إمكانية الحصول على مزايا إضافية للمشروعات التصديرية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية والزراعية وتصنيع زيت الزيتون وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة واعدة لتعزيز القيمة المضافة للمنتجات الزراعية الليبية، ودعم الأمن الغذائي الوطني، وتنمية الصادرات غير النفطية، وترسيخ مكانة ليبيا كمصدر إقليمي لزيت الزيتون عالي الجودة في الأسواق العالمية.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

