

فرصة استثمارية

إنشاء مصنع ألبان وأجبان متكامل

رقم الفرصة استثمارية (1008)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج الألبان والأجبان في المدينة الصناعية بمدينة بنغازي، بهدف تعزيز الأمن الغذائي الوطني، وتوطين الصناعات الغذائية التحويلية، وتقليل الاعتماد على الواردات، وتلبية الطلب المتزايد على منتجات الألبان عالية الجودة في السوق المحلي والأسواق الإقليمية.

موقع المشروع:

- الموقع : المدينة الصناعية بنغازي – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الغذائية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- قطاع التجزئة والأسواق التجارية.
- الفنادق والمطاعم والمؤسسات السياحية.
- دول شمال أفريقيا.
- الأسواق الأفريقية.
- الأسواق العربية المجاورة.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
80,000م ²	المساحة الإجمالية
35,000م ²	منطقة الإنتاج والتصنيع
20,000م ²	مرافق التخزين والتبريد
25,000م ²	مناطق التوسعات والخدمات المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
8,000,000	البنية التحتية والأعمال المدنية
18,000,000	خطوط إنتاج الألبان والأجبان
6,000,000	أنظمة التبريد والتخزين
2,000,000	المختبرات وأنظمة الجودة
3,000,000	المرافق والخدمات المساندة
8,000,000	رأس المال التشغيلي والتأسييسي
45,000,000 دولار	إجمالي الاستثمار





مكونات المشروع

- وحدة استقبال وفحص الحليب الخام.
- خطوط بسترة وتعقيم الحليب.
- خطوط إنتاج الحليب طويل وقصير الأجل.
- خطوط إنتاج الأجبان بمختلف أنواعها.
- خطوط إنتاج اللبن والزبادي والقشطة.
- خطوط التعبئة والتغليف الآلية.
- مختبرات مراقبة الجودة والسلامة الغذائية.
- مستودعات تبريد وتخزين حديثة.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.
- منظومة متكاملة للأمن والسلامة الصناعية والغذائية.

المنتجات الأساسية

- الحليب المبستر والمعقم.
- الحليب طويل الأجل (UHT).
- الأجبان البيضاء.
- الأجبان الصفراء.
- اللبن والزبادي.
- القشطة والكريمة.
- الزبدة.
- منتجات الألبان المشتقة.





استخدامات المنتجات

- الاستهلاك الغذائي المنزلي.
- المطاعم والفنادق.
- المؤسسات التعليمية والصحية.
- الصناعات الغذائية.
- شركات التموين الغذائي.
- التصدير للأسواق الإقليمية والدولية.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- معالجة 150 مليون لتر من الحليب سنوياً.
- إنتاج أكثر من 40,000 طن سنوياً من منتجات الألبان والأجبان.
- إمكانية التوسع المستقبلي لزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة 50%.
- إنتاج منتجات مطابقة للمواصفات الليبية والدولية.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	120 - 70 مليون دولار
صافي الربح السنوي	22 - 12 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	15% - 22%
فترة استرداد رأس المال	7 - 5 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% - 28%





المزايا التنافسية

- الطلب المتزايد على منتجات الألبان في السوق الليبي.
- المساهمة في تقليل الواردات الغذائية.
- قرب المشروع من الأسواق الاستهلاكية الرئيسية في شرق ليبيا.
- توفر فرص التوسع والتصدير للأسواق المجاورة.
- اعتماد أحدث تقنيات التصنيع والتعبئة.
- دعم الأمن الغذائي الوطني.
- إمكانية التعاقد مع المزارع المحلية ومربي الثروة الحيوانية.
- تحقيق قيمة مضافة للقطاع الزراعي والحيواني الليبي.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 250 – 400 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 1,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 500 – 800 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.



الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الصناعية والغذائية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي داخل المناطق الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الغذائي والصناعات الغذائية.
- إمكانية الحصول على مزايا إضافية للمشروعات ذات الأهمية الاستراتيجية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية ومنتجات الألبان والأجبان وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة واعدة لتعزيز الأمن الغذائي الوطني، وتطوير الصناعات الغذائية الليبية، وتقليل الواردات، ورفع مساهمة القطاع الصناعي في الاقتصاد الوطني، بما يدعم جهود التنمية المستدامة وتنويع مصادر الدخل في ليبيا.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT