

فرصة استثمارية

إنشاء مشروع متكامل للاستزراع السمكي وإنتاج الأسماك رقم الفرصة استثمارية (1009)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مشروع متكامل للاستزراع السمكي وإنتاج الأسماك في منطقة بحيرة عين زيانة بمدينة بنغازي، بهدف تنمية قطاع الثروة السمكية، وتعزيز الأمن الغذائي الوطني، وتقليل الاعتماد على واردات الأسماك، والاستفادة من البيئة المائية الفريدة التي تتميز بها البحيرة نتيجة اختلاط المياه العذبة بالمياه المالحة.

موقع المشروع:

- الموقع : بحيرة عين زيانة – مدينة بنغازي – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : الاستزراع السمكي والإنتاج الغذائي البحري.
- طبيعة المشروع : مشروع إنتاجي وغذائي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات ومراكز توزيع المنتجات الغذائية.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المطاعم وأسواق الأسماك.
- دول شمال أفريقيا.
- الأسواق العربية المجاورة.
- مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية للمشروع	200,000م ²
أحواض ومرافق الاستزراع السمكي	120,000م ²
وحدات المعالجة والتعبئة والتبريد	40,000م ²
مرافق الخدمات والتوسعات المستقبلية	40,000م ²

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
أعمال البنية التحتية وتجهيز الموقع	5,000,000
أحواض وأنظمة الاستزراع السمكي	8,000,000
محطات الضخ والمعالجة والمراقبة	3,500,000
وحدات التعبئة والتبريد والتخزين	4,000,000
المختبرات والمرافق المساندة	1,500,000
رأس المال التشغيلي والتأسييسي	3,000,000
إجمالي الاستثمار	25,000,000 دولار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- أحواض استزراع سمكي حديثة.
- أنظمة تدوير ومعالجة المياه.
- وحدات تفريخ وإنتاج الزريعة.
- أنظمة تغذية ومراقبة أوتوماتيكية.
- مختبرات مراقبة جودة المياه وصحة الأسماك.
- محطة تبريد وحفظ المنتجات.
- وحدة فرز وتعبئة وتغليف.
- مستودعات ومرافق لوجستية.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.
- منظومة متكاملة للأمن والسلامة البيئية.

المنتجات الأساسية

- أسماك البوري.
- أسماك القاروص البحري.
- أسماك الدنيس.
- الزريعة السمكية.
- الأسماك الطازجة والمبردة.
- المنتجات السمكية المجهزة للتسويق والتصدير.





استخدامات المنتجات

- الاستهلاك الغذائي المحلي.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المطاعم وشركات التموين الغذائي.
- أسواق الجملة والتجزئة.
- التصدير للأسواق الإقليمية والدولية.
- دعم الصناعات الغذائية البحرية.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 3,000 – 5,000 طن من الأسماك سنوياً.
- إنتاج ملايين الزريعة السمكية سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي لزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة تتجاوز 50%.
- إنتاج وفق المعايير الدولية للصحة والجودة الغذائية.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	20 – 12 مليون دولار
صافي الربح السنوي	6 – 3 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	15% – 24%
فترة استرداد رأس المال	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 30%



المزايا التنافسية

- الاستفادة من البيئة المائية الطبيعية الفريدة لبحيرة عين زيانة.
- توفر مصدر مياه مستدام على مدار العام.
- قرب المشروع من مدينة بنغازي والأسواق الاستهلاكية الرئيسية.
- ارتفاع الطلب المحلي على المنتجات السمكية.
- إمكانية التصدير للأسواق الإقليمية.
- دعم الأمن الغذائي الوطني وتقليل الواردات.
- انخفاض تكاليف النقل والتوزيع مقارنة بالمشاريع البعيدة عن مراكز الاستهلاك.
- إمكانية دمج المشروع مع الأنشطة السياحية والبيئية المستقبلية.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 150 – 250 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 500 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 300 – 500 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.



الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وأنظمة الاستزراع السمكي.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الزراعية والغذائية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي والمساحات المائية اللازمة للمشروع.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الغذائي والاستدامة البيئية.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات الاستراتيجية ذات الأثر التنموي.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الاستزراع السمكي والثروة البحرية والصناعات الغذائية وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة واحدة لتنمية قطاع الثروة السمكية في ليبيا، وتعزيز الأمن الغذائي الوطني، وزيادة الإنتاج المحلي، ودعم الصادرات غير النفطية، والاستفادة من المقومات البيئية الفريدة لبحيرة عين زيانة بما يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

