

فرصة استثمارية

رقم الفرصة استثمارية (1010)

مشروع متكامل لتربية وتسمين وإنتاج المواشي



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مشروع متكامل لتربية وتسمين وإنتاج المواشي بمدينة المرج، بهدف تعزيز الأمن الغذائي الوطني، وزيادة الإنتاج المحلي من اللحوم الحمراء، وتقليل الاعتماد على الواردات، والاستفادة من المقومات الطبيعية والزراعية التي تتمتع بها المنطقة، بما في ذلك المراعي الطبيعية والموقع الملائم لتطوير مشاريع الثروة الحيوانية وفق أحدث النظم الإنتاجية المعتمدة دولياً.

موقع المشروع:

- الموقع : المرج – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : تربية وتسمين وإنتاج المواشي.
- طبيعة المشروع : مشروع إنتاجي وغذائي استراتيجي.

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات توزيع اللحوم والمنتجات الغذائية.
- المجازر ومصانع الصناعات الغذائية.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المطاعم وشركات التموين الغذائي.
- دول شمال أفريقيا.
- الأسواق العربية المجاورة.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
250,000م ²	المساحة الإجمالية للمشروع
120,000م ²	حظائر التربية والتسمين
50,000م ²	مرافق الأعلاف والتخزين
30,000م ²	المرافق البيطرية والإدارية
50,000م ²	مرافق الخدمات والتوسعات المستقبلية

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
12 - 18 مليون	البنية التحتية والأعمال المدنية
10 - 16 مليون	الحظائر والمرافق الإنتاجية
5 - 8 مليون	معدات التربية والتغذية
2 - 4 مليون	الخدمات البيطرية والمختبرات
6 - 10 مليون	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
35 - 56 مليون دولار	إجمالي الاستثمار



مكونات المشروع

- حظائر حديثة لتربية وتسمين الأغنام والأبقار.
- مركز بيطري متكامل للرعاية الصحية والتحصين.
- وحدات إنتاج وتخزين الأعلاف.
- أنظمة تغذية وإدارة أوتوماتيكية.
- مختبرات مراقبة الجودة والصحة الحيوانية.
- محطة مياه وخزانات استراتيجية.
- مرافق حجر صحي ومتابعة بيطرية.
- مستودعات ومرافق لوجستية.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.
- منظومة متكاملة للأمن والسلامة الحيوية.

المنتجات الأساسية

- الأغنام الحية.
- الأبقار الحية.
- اللحوم الحمراء الطازجة.
- المواشي المعدة للتسويق والتصدير.
- الأعلاف الحيوانية.
- الأسمدة العضوية الناتجة عن المخلفات الحيوانية.



استخدامات المنتجات

- الاستهلاك الغذائي المحلي.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المطاعم وشركات التموين الغذائي.
- أسواق الجملة والتجزئة.
- التصدير للأسواق الإقليمية والدولية.
- دعم الصناعات الغذائية المرتبطة باللحوم.
- الاستخدام الزراعي للأسمدة العضوية.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- تربية وتسمين 50,000 رأس من الأغنام سنوياً.
- تربية وتسمين 5,000 رأس من الأبقار سنوياً.
- إنتاج ما بين 8,000 – 10,000 طن من اللحوم الحمراء سنوياً.
- إنتاج آلاف الأطنان من الأعلاف والأسمدة العضوية سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي لزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة تتجاوز 50%.
- إنتاج وفق المعايير الدولية للصحة والجودة الغذائية.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	25 - 18 مليون دولار
صافي الربح السنوي	8 - 5 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% - 28%
فترة استرداد رأس المال	5 - 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	25% - 35%

المزايا التنافسية

- توفر المراعي الطبيعية والمقومات الزراعية المناسبة بمدينة المرج.
- ارتفاع الطلب المحلي على اللحوم الحمراء ومنتجات الثروة الحيوانية.
- المساهمة في تعزيز الأمن الغذائي الوطني وتقليل الواردات.
- قرب المشروع من الأسواق الاستهلاكية الرئيسية ومراكز التوزيع.
- إمكانية التوسع المستقبلي وزيادة الطاقة الإنتاجية.
- توفر فرص التكامل مع مشاريع الأعلاف والصناعات الغذائية.
- انخفاض تكاليف النقل والتوزيع مقارنة بالمشروعات البعيدة عن مراكز الاستهلاك.
- إمكانية التصدير للأسواق الإقليمية والعربية.
- الاستفادة من المخلفات الحيوانية في إنتاج الأسمدة العضوية.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 200 – 300 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: أكثر من 700 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 300 – 500 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات والمستلزمات الخاصة بالإنتاج الحيواني.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الزراعية والغذائية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي اللازمة للمشروع.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الغذائي والتنمية الزراعية.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات الاستراتيجية ذات الأثر التنموي.
- الاستفادة من برامج دعم وتطوير قطاع الثروة الحيوانية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الثروة الحيوانية والإنتاج الغذائي والصناعات الزراعية وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة واحدة لتنمية قطاع الثروة الحيوانية في ليبيا، وتعزيز الأمن الغذائي الوطني، وزيادة الإنتاج المحلي من اللحوم الحمراء، ودعم الصناعات المرتبطة بالقطاع الزراعي، وخلق فرص العمل، وزيادة الصادرات غير النفطية، بما يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة وتنويع مصادر الدخل الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT