

فرصة استثمارية

مشروع متكامل لإنتاج وتربية الدواجن

رقم الفرصة استثمارية (1011)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مشروع متكامل لإنتاج وتربية الدواجن بمدينة المرج، بهدف تعزيز الأمن الغذائي الوطني، وزيادة الإنتاج المحلي من لحوم الدواجن ومنتجاتها، وتقليل الاعتماد على الواردات، وتطوير سلاسل القيمة الغذائية المرتبطة بقطاع الدواجن.

موقع المشروع:

- الموقع : المرج – دولة ليبيا.
- نوع النشاط : إنتاج وتربية الدواجن والصناعات الغذائية المرتبطة بها.
- طبيعة المشروع : مشروع إنتاجي وغذائي استراتيجي.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات ومراكز توزيع المواد الغذائية.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المطاعم وشركات التموين الغذائي.
- المجمعات التجارية وأسواق الجملة والتجزئة.
- دول شمال أفريقيا.
- الأسواق العربية المجاورة.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
250,000م ²	المساحة الإجمالية للمشروع
120,000م ²	مزارع التربية والتسمين
30,000م ²	وحدات التفريخ وإنتاج الصيصان
40,000م ²	مصنع الأعلاف والتخزين
30,000م ²	مرافق الذبح والتجهيز والتبريد
30,000م ²	المرافق الخدمية والتوسعات المستقبلية



التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
أعمال البنية التحتية وتجهيز الموقع	5,000,000
إنشاء مزارع التربية والتسمين	7,000,000
وحدات التفريخ وإنتاج الصيصان	3,000,000
مصنع الأعلاف	4,000,000
مرافق الذبح والتجهيز والتبريد	4,000,000
المختبرات والمرافق المساندة	2,000,000
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	3,000,000
إجمالي الاستثمار	28,000,000 دولار

مكونات المشروع

- مزارع حديثة لتربية وتسمين الدواجن.
- وحدات تفريخ وإنتاج الصيصان.
- مصنع متكامل لإنتاج الأعلاف.
- مرافق ذبح وتجهيز مطابقة للمعايير الصحية.
- وحدات فرز وتعبئة وتغليف.
- محطات تبريد وحفظ المنتجات.
- مختبرات جودة وسلامة غذائية.
- مستودعات ومرافق لوجستية.
- مرافق إدارية وخدمية متكاملة.
- منظومة متكاملة للأمن والسلامة الحيوية.



• المنتجات الاساسية

- لحوم الدواجن الطازجة.
- الدواجن المبردة والمجمدة.
- الصيصان التجارية.
- بيض التفريخ.
- الأعلاف الحيوانية.
- المنتجات الثانوية المرتبطة بصناعة الدواجن.

استخدامات المنتجات

- الاستهلاك الغذائي المحلي.
- الفنادق والمنتجعات السياحية.
- المطاعم وشركات التموين الغذائي.
- أسواق الجملة والتجزئة.
- الصناعات الغذائية المرتبطة بالدواجن.
- التصدير للأسواق الإقليمية والدولية.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 15 – 20 مليون طائر سنوياً.
- إنتاج 40,000 – 50,000 طن من لحوم الدواجن سنوياً.
- إنتاج عشرات الملايين من الصيصان سنوياً.
- إنتاج ما يزيد على 80,000 طن من الأعلاف سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي لزيادة الطاقة الإنتاجية بنسبة تتجاوز 50%.
- إنتاج وفق المعايير الدولية للصحة والجودة الغذائية.





المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	45 - 65 مليون دولار
صافي الربح السنوي	8 - 15 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	16% - 25%
فترة استرداد رأس المال	4 - 6 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% - 30%

المزايا التنافسية

- الموقع الاستراتيجي بمدينة المرج وقربه من الأسواق الاستهلاكية الرئيسية.
- ارتفاع الطلب المحلي على منتجات الدواجن.
- المساهمة في تعزيز الأمن الغذائي الوطني وتقليل الواردات.
- تكامل مراحل الإنتاج من التفريخ وحتى التسويق النهائي.
- إمكانية التوسع المستقبلي وزيادة الطاقة الإنتاجية.
- توفر بيئة مناسبة لتطوير مشاريع الإنتاج الحيواني.
- انخفاض تكاليف النقل والتوزيع مقارنة بالمشروعات البعيدة عن مراكز الاستهلاك.
- إمكانية التصدير للأسواق الإقليمية والعربية.
- تطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة الغذائية.
- فرص العمل

وظائف مباشرة: 250 - 400 وظيفة.

وظائف غير مباشرة: أكثر من 1,000 وظيفة.

وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 400 - 600 وظيفة.



• أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الزراعية والغذائية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي اللازمة للمشروع.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشاريع المرتبطة بالأمن الغذائي والإنتاج الزراعي والحيواني.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات الاستراتيجية ذات الأثر التنموي.
- الاستفادة من البرامج الوطنية الداعمة لقطاع الصناعات الغذائية.



خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الدواجن والإنتاج الحيواني والصناعات الغذائية وصناديق الاستثمار والمؤسسات التمويلية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يمثل فرصة واعدة لتعزيز الأمن الغذائي الوطني، وزيادة الإنتاج المحلي من لحوم الدواجن ومنتجاتها، ودعم الصناعات الغذائية المرتبطة بالقطاع، وخلق فرص العمل، وزيادة الصادرات غير النفطية، بما يسهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة وتنويع مصادر الدخل الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

