

فرصة استثمارية

مشروع متكامل لإنتاج إطارات المركبات

رقم الفرصة استثمارية (1012)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج إطارات المركبات بهدف توطين صناعة الإطارات وتلبية احتياجات السوق المحلي والإقليمي. يستهدف المشروع إنتاج إطارات السيارات والشاحنات والحافلات والمعدات الثقيلة وفق المواصفات الدولية. يسهم المشروع في تقليل الواردات وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي وخلق فرص عمل نوعية وزيادة الصادرات غير النفطية.

موقع المشروع:

• الموقع : المدينة الصناعية بنغازي – دولة ليبيا

• نوع النشاط : الصناعات المطاطية وصناعة مكونات النقل.

• طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات النقل والخدمات اللوجستية.
- وكلاء وموزعو قطع غيار المركبات.
- شركات التعدين والطاقة.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
80,000 – 120,000 م ²	المساحة الإجمالية
40,000 – 60,000 م ²	منطقة التصنيع والإنتاج
15,000 – 25,000 م ²	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
الباقى	التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
20 – 35 مليون	البنية التحتية والأعمال المدنية
80 – 130 مليون	خطوط الإنتاج والتصنيع
5 – 10 مليون	المختبرات وأنظمة الجودة
5 – 10 مليون	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
20 – 35 مليون	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
130 – 220 مليون دولار	إجمالي الاستثمار



مكونات المشروع

- خطوط خلط وتحضير المطاط الطبيعي والصناعي.
- خطوط تصنيع إطارات السيارات الخفيفة.
- خطوط تصنيع إطارات الشاحنات والحافلات.
- خطوط تصنيع إطارات المعدات الثقيلة.
- مختبرات الفحص وضبط الجودة.
- وحدات إعادة تدوير المخلفات المطاطية.
- أنظمة التعبئة والتغليف.
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مبانٍ إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة صناعية.

المنتجات الأساسية

- إطارات السيارات الخاصة.
- إطارات سيارات الدفع الرباعي.
- إطارات الشاحنات والحافلات.
- إطارات المعدات الثقيلة والإنشائية.
- إطارات المركبات الزراعية.
- إطارات الطرق الوعرة.
- المنتجات المطاطية المساندة.

استخدامات المنتجات

- قطاع المركبات الخاصة.
- النقل التجاري والخدمات اللوجستية.
- المعدات النفطية والصناعية.
- القطاع الزراعي وشركات المقاولات والإنشاءات.
- المؤسسات الحكومية والعسكرية.



الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 2 - 4 ملايين إطار سنوياً.
- إنتاج 250,000 - 500,000 إطار للشاحنات والمعدات الثقيلة سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	350 - 180 مليون دولار
صافي الربح السنوي	65 - 30 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% - 28%
فترة الاسترداد	5 - 7 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% - 25%

المزايا التنافسية

- ارتفاع الطلب المحلي والإقليمي على الإطارات.
- تقليل الاعتماد على الواردات الأجنبية.
- قرب المشروع من الموانئ والأسواق المستهدفة.
- توفر فرص تصديرية واسعة لأسواق أفريقيا.
- انخفاض تكاليف التشغيل مقارنة بالأسواق المنافسة.
- إمكانية التكامل مع الصناعات التحويلية وصناعة المركبات.
- الاستفادة من برامج إعادة التدوير والاستدامة الصناعية.



فرص العمل

- وظائف مباشرة: 500 – 900 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 2,000 – 3,500 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 700 – 1,200 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على خطوط الإنتاج والمعدات الصناعية.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الصناعية الاستراتيجية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي داخل المناطق الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشروعات الصناعية ذات القيمة المضافة العالية.
- إمكانية منح مزايا إضافية للمشروعات الصناعية التصديرية.



خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات المطاطية وصناعة الإطارات ومكونات المركبات للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الاستراتيجي، الذي يسهم في توطيد الصناعات التحويلية، وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي، وتلبية احتياجات السوق الوطني، ودعم تنويع الاقتصاد الوطني وزيادة الصادرات غير النفطية.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

