

## فرصة استثمارية

مشروع مصنع متكامل لإنتاج البراغي والمثبتات المعدنية رقم الفرصة استثمارية ( 1015 )



### نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج البراغي والمثبتات المعدنية في المدينة الصناعية بمدينة بنغازي، بهدف دعم الصناعات التحويلية وقطاعي البناء والتصنيع وتقليل الاعتماد على الواردات. ويعتمد المشروع على خطوط إنتاج حديثة وتقنيات تصنيع متطورة لإنتاج منتجات عالية الجودة وفق المواصفات الدولية وتلبية احتياجات السوق المحلي والإقليمي.

### موقع المشروع:

- الموقع : المدينة الصناعية بنغازي – شرق ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات المعدنية والهندسية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي.

## الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات المقاولات والإنشاءات.
- مشاريع البنية التحتية.
- قطاع النفط والغاز.
- القطاع الصناعي.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

## مساحة الأرض المطلوبة

| المساحة                        | البند                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 20,000 – 35,000 م <sup>2</sup> | المساحة الإجمالية                     |
| 10,000 – 18,000 م <sup>2</sup> | منطقة التصنيع والإنتاج                |
| 5,000 – 8,000 م <sup>2</sup>   | مرافق التخزين والخدمات اللوجستية      |
| الباقى                         | التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة |

## التكلفة الاستثمارية التقديرية

| القيمة بالدولار     | البند                            |
|---------------------|----------------------------------|
| 4 – 6 مليون         | البنية التحتية والأعمال المدنية  |
| 8 – 12 مليون        | خطوط الإنتاج والتشكيل والمعالجة  |
| 1 – 2 مليون         | أنظمة الجودة والمختبرات          |
| 1 – 2 مليون         | مرافق التخزين والخدمات اللوجستية |
| 3 – 5 مليون         | رأس المال التشغيلي والتأسييسي    |
| 17 – 27 مليون دولار | إجمالي الاستثمار                 |



## مكونات المشروع

- خطوط خطوط سحب وتشكيل الأسلاك المعدنية.
- خطوط إنتاج البراغي والصواميل والمثبتات.
- وحدات المعالجة الحرارية.
- خطوط الطلاء والحماية من التآكل.
- مختبرات فحص الجودة.
- أنظمة التعبئة والتغليف.
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مباني إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة صناعية.

## المنتجات الاساسية

- البراغي الصناعية.
- البراغي الإنشائية.
- الصواميل المعدنية.
- المثبتات الميكانيكية.
- مسامير التثبيت الخاصة بقطاع النفط والطاقة.
- منتجات التثبيت حسب المواصفات الخاصة.

## استخدامات المنتجات

- مشاريع البناء والتشييد.
- المنشآت الصناعية.
- مشاريع الطاقة والكهرباء.
- قطاع النفط والغاز.
- الصناعات الميكانيكية.
- أعمال الصيانة والتشغيل.





## الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 25,000 – 40,000 طن سنوياً من البراغي والمثبتات المعدنية.
- إمكانية التوسع إلى 60,000 طن سنوياً.
- إنتاج وفق المواصفات الأوروبية والعالمية.

## المؤشرات المالية

| المؤشر                          | القيمة              |
|---------------------------------|---------------------|
| الإيرادات السنوية المتوقعة      | 45 – 25 مليون دولار |
| صافي الربح السنوي               | 8 – 4 مليون دولار   |
| معدل العائد على الاستثمار (ROI) | 15% – 22%           |
| فترة الاسترداد                  | 7 – 5 سنوات         |
| هامش الربح التشغيلي             | 16% – 24%           |

## المزايا التنافسية

- قرب المشروع من الموانئ والمناطق الصناعية.
- تزايد الطلب المحلي على منتجات التثبيت المعدنية.
- إمكانية التوريد لمشاريع النفط والغاز والبنية التحتية.
- انخفاض تكاليف التشغيل مقارنة بالأسواق المنافسة.
- فرص تصديرية واعدة للأسواق الإقليمية.
- المساهمة في توطيد الصناعات الهندسية والمعدنية.



## فرص العمل

- وظائف مباشرة: 120 – 220 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 400 – 800 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 150 – 300 وظيفة.

## أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

## الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشروعات الصناعية ذات القيمة المضافة والتوجه التصديري.





## خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

## دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات المعدنية والهندسية ومواد البناء للاستثمار في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في تعزيز القدرات الصناعية الوطنية، وتوطين الصناعات التحويلية، وتوفير منتجات استراتيجية للسوق المحلي والأسواق الإقليمية، بما يدعم تنويع الاقتصاد الوطني وزيادة مساهمة القطاع الصناعي في التنمية المستدامة.

**وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT**

