

فرصة استثمارية

مشروع مصنع متكامل لصناعة الإنارة وأنظمة الإضاءة

رقم الفرصة استثمارية (1016)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لصناعة الإنارة وأنظمة الإضاءة الحديثة بهدف توطيد الصناعات الكهربائية وتلبية احتياجات مشاريع الإسكان والبنية التحتية والطاقة. يستهدف المشروع إنتاج مصابيح LED ووحدات الإنارة الداخلية والخارجية وإنارة الطرق والكشافات عالية الكفاءة وفق المواصفات الدولية. يسهم المشروع في تقليل الواردات، وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي، وتوفير فرص عمل نوعية، ودعم نمو الصادرات إلى الأسواق الإقليمية.

موقع المشروع:

- الموقع : المدينة الصناعية بنغازي – شرق ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الكهربائية والإلكترونية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- مشاريع الإسكان والتنمية العمرانية.
- مشاريع البنية التحتية والطرق.
- المشاريع الحكومية.
- القطاع التجاري والصناعي.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
25,000 – 40,000 م ²	المساحة الإجمالية
12,000 – 20,000 م ²	منطقة التصنيع والإنتاج
6,000 – 10,000 م ²	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
الباقى	التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
10 – 6 مليون	البنية التحتية والأعمال المدنية
20 – 12 مليون	خطوط الإنتاج والتجميع
4 – 2 مليون	المختبرات وأنظمة الجودة
4 – 2 مليون	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
8 – 5 مليون	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
46 – 27 مليون دولار	إجمالي الاستثمار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- خطوط إنتاج وتجميع مصابيح LED.
- خطوط تصنيع وحدات الإنارة الداخلية والخارجية.
- خطوط إنتاج أعمدة وإنارة الطرق.
- مختبرات فحص الجودة والكفاءة.
- أنظمة التعبئة والتغليف.
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مباني إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة صناعية.

المنتجات الأساسية

- مصابيح LED المنزلية.
- وحدات الإنارة التجارية.
- وحدات الإنارة الصناعية.
- إنارة الطرق والشوارع.
- الكشافات عالية القدرة.
- أنظمة الإنارة الذكية الموفرة للطاقة.
- مصابيح وإنارة المركبات (سيارات، شاحنات، حافلات).

استخدامات المنتجات

- الطرق والشوارع والمنشآت الصناعية.
- مشاريع المشاريع السكنية.
- المباني الحكومية.
- المراكز التجارية والمطارات والموانئ.
- مشاريع البنية التحتية.
- قطاع النقل والمركبات.





الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 8 – 12 مليون وحدة إنارة سنوياً.
- إنتاج 50,000 – 80,000 وحدة إنارة طرق سنوياً.
- إمكانية التوسع مستقبلاً بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	70 – 40 مليون دولار
صافي الربح السنوي	14 – 7 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	16% – 24%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% – 26%

المزايا التنافسية

- تزايد الطلب المحلي والإقليمي على منتجات الإنارة الحديثة.
- انخفاض تكاليف التشغيل مقارنة بالأسواق المنافسة.
- إمكانية التوريد لمشاريع الإسكان والبنية التحتية الحكومية.
- قرب المشروع من الموانئ وشبكات النقل.
- إمكانية التصدير للأسواق الإقليمية.
- دعم التحول نحو تقنيات الإنارة الموفرة للطاقة.





فرص العمل

- وظائف مباشرة: 180 – 320 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 700 – 1,200 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 250 – 450 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز الممنوحة للمشروعات الصناعية المرتبطة بكفاءة الطاقة وترشيد الاستهلاك.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الكهربائية والإلكترونية وتقنيات الإنارة وأنظمة كفاءة الطاقة للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في توطيد الصناعات الكهربائية، وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي، وتلبية احتياجات مشاريع التنمية والبنية التحتية، ودعم تنويع الاقتصاد الوطني وزيادة الصادرات غير النفطية.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

