

فرصة استثمارية

مشروع مصنع صناعة البرادات وأجهزة التبريد المنزلية والتجارية

رقم الفرصة استثمارية (1017)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لصناعة البرادات وأجهزة التبريد الحديثة بهدف توطيد صناعة الأجهزة الكهربائية المنزلية وتلبية الطلب المتزايد في السوق المحلي والإقليمي. يستهدف المشروع إنتاج البرادات المنزلية والتجارية والثلاجات الصناعية وفق المواصفات الدولية. يسهم المشروع في تقليل الواردات، وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي، وتوفير فرص عمل نوعية، ودعم الصادرات غير النفطية.

موقع المشروع:

- الموقع : المدينة الصناعية بنغازي – شرق ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الكهربائية والإلكترونيكية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- قطاع التجزئة والأجهزة المنزلية.
- المشاريع السكنية والعمرانية.
- الفنادق والمطاعم والمراكز التجارية.
- المستشفيات والمؤسسات الحكومية.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	30,000 – 50,000 م ²
منطقة التصنيع والإنتاج	15,000 – 25,000 م ²
مرافق التخزين والخدمات اللوجستية	8,000 – 12,000 م ²
التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	12 – 8 مليون
خطوط الإنتاج والتجميع	28 – 18 مليون
المختبرات وأنظمة الجودة	5 – 2 مليون
مرافق التخزين والخدمات اللوجستية	5 – 3 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسييسي	10 – 6 مليون
إجمالي الاستثمار	60 – 37 مليون دولار





مكونات المشروع

- خطوط تصنيع وتجميع البرادات المنزلية.
- خطوط إنتاج البرادات التجارية.
- خطوط تصنيع الثلاجات والمبردات الصناعية.
- وحدات تصنيع الهياكل المعدنية والعزل الحراري.
- خطوط تجميع الضواغط والمكونات الكهربائية.
- مختبرات فحص الجودة وكفاءة الطاقة.
- أنظمة التعبئة والتغليف.
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مباني إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة صناعية.

المنتجات الأساسية

- البرادات المنزلية بمختلف الأحجام.
- الثلاجات التجارية للمحال والأسواق.
- المبردات الصناعية.
- المجمدات الرأسية والأفقية.
- أجهزة التبريد الخاصة بالفنادق والمطاعم.
- برادات العرض التجارية.
- أجهزة التبريد الموفرة للطاقة.

استخدامات المنتجات

- الطرق الاستخدامات المنزلية.
- المراكز التجارية والأسواق.
- المطاعم والفنادق.
- المستشفيات والمختبرات.
- الصناعات الغذائية ومخازن التبريد وحفظ المنتجات.



الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 250,000 – 400,000 وحدة سنوياً.
- إنتاج 20,000 – 40,000 وحدة تبريد تجارية وصناعية سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	100 – 60 مليون دولار
صافي الربح السنوي	20 – 10 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% – 28%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% – 25%

المزايا التنافسية

- تزايد الطلب المحلي والإقليمي على أجهزة التبريد.
- تقليل الاعتماد على الواردات الخارجية.
- قرب المشروع من الموانئ وشبكات النقل.
- انخفاض تكاليف التشغيل مقارنة بالأسواق المنافسة.
- إمكانية التوريد للمشاريع السكنية والتجارية الكبرى.
- إمكانية التصدير إلى أسواق شمال أفريقيا والساحل الأفريقي.
- الاستفادة من النمو المتسارع في قطاع الأجهزة المنزلية.



فرص العمل

- وظائف مباشرة: 220 – 400 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 800 – 1,500 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 300 – 500 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز الممنوحة للمشروعات الصناعية المرتبطة بكفاءة الطاقة والتصنيع المحلي.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الأجهزة الكهربائية المنزلية وأنظمة التبريد والتصنيع الصناعي للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في توطيد صناعة الأجهزة الكهربائية، وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي، وتلبية احتياجات السوق الوطني، ودعم تنويع الاقتصاد الوطني وزيادة الصادرات غير النفطية.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

