

فرصة استثمارية

مشروع مصنع متكامل لصناعة الأفران وأجهزة الطهي

رقم الفرصة استثمارية (1018)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لصناعة الأفران وأجهزة الطهي الحديثة بهدف توطيد صناعة الأجهزة المنزلية وتلبية احتياجات السوق المحلي والإقليمي. يستهدف المشروع إنتاج الأفران المنزلية والتجارية والصناعية وفق المواصفات الدولية. يسهم المشروع في تقليل الواردات وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي وتوفير فرص عمل نوعية ودعم الصادرات غير النفطية.

موقع المشروع:

- الموقع: المدينة الصناعية بنغازي – شرق ليبيا.
- نوع النشاط: الصناعات الكهربائية والإلكترونيكية.
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- قطاع الأجهزة المنزلية.
- المشاريع السكنية والعمرانية.
- المطاعم والفنادق.
- المخازن والمطابخ المركزية.
- المؤسسات الحكومية.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
25,000 – 40,000 م ²	المساحة الإجمالية
12,000 – 20,000 م ²	منطقة التصنيع والإنتاج
6,000 – 10,000 م ²	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
الباقى	التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
10 – 6 مليون	البنية التحتية والأعمال المدنية
25 – 15 مليون	خطوط الإنتاج والتجميع
4 – 2 مليون	المختبرات وأنظمة الجودة
4 – 2 مليون	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
8 – 5 مليون	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
51 – 30 مليون دولار	إجمالي الاستثمار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- خطوط تصنيع وتجميع الأفران المنزلية.
- خطوط إنتاج الأفران الكهربائية والغازية.
- خطوط تصنيع الأفران التجارية والصناعية.
- وحدات تصنيع الهياكل المعدنية والعوازل الحرارية.
- خطوط تجميع الأنظمة الكهربائية والإلكترونية.
- مختبرات فحص الجودة والسلامة.
- أنظمة التعبئة والتغليف.
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية.
- مباني إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة صناعية.

المنتجات الأساسية

- الأفران المنزلية الكهربائية.
- الأفران المنزلية العاملة بالغاز.
- الأفران المدمجة الحديثة (Built-in Ovens).
- أفران المطاعم والفنادق.
- أفران المخازن والحلويات.
- الأفران الصناعية.
- أجهزة الطهي متعددة الوظائف.

استخدامات المنتجات

- الاستخدامات المنزلية.
- المطاعم والفنادق.
- المخازن ومصانع الأغذية.
- المطابخ المركزية والمنشآت التجارية.
- المؤسسات الحكومية والتعليمية.



الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 180,000 – 300,000 فرن سنوياً.
- إنتاج 15,000 – 25,000 وحدة تجارية وصناعية سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50%.
- المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	90 – 50 مليون دولار
صافي الربح السنوي	18 – 8 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	17% – 26%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% – 25%

المزايا التنافسية

- نمو الطلب المحلي والإقليمي على الأجهزة المنزلية.
- انخفاض تكاليف التشغيل مقارنة بالأسواق المنافسة.
- قرب المشروع من الموانئ وشبكات النقل.
- تقليل الاعتماد على الواردات.
- إمكانية التوريد للمشروعات السكنية والتجارية الكبرى.
- فرص تصديرية واعدة لأسواق شمال أفريقيا والساحل الأفريقي.
- إمكانية تطوير منتجات موفرة للطاقة وفق المعايير الحديثة.



فرص العمل

- وظائف مباشرة: 200 – 350 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 700 – 1,300 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 250 – 450 وظيفة.
- أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز الممنوحة للمشروعات الصناعية المرتبطة بالتصنيع المحلي ونقل التكنولوجيا.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الأجهزة المنزلية والصناعات الكهربائية والإلكترونيكية للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في توطيد صناعة الأجهزة المنزلية، وتعزيز المحتوى الصناعي المحلي، وتلبية احتياجات السوق الوطني، ودعم تنويع الاقتصاد الوطني وزيادة الصادرات غير النفطية.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

