

فرصة استثمارية

مشروع الدوائر الزراعية المتكاملة

رقم الفرصة استثمارية (1019)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء دوائر زراعية متكاملة في منطقة الجبل الأخضر بهدف تعزيز الأمن الغذائي وزيادة الإنتاج الزراعي المحلي من المحاصيل الاستراتيجية والخضروات والفواكه. يعتمد المشروع على تقنيات الري الحديثة والإدارة الزراعية المتطورة لتحقيق إنتاجية عالية واستدامة الموارد الطبيعية، بما يسهم في تقليل الواردات وتنمية الصادرات الزراعية.

موقع المشروع:

- الموقع: الجبل الأخضر – شرق ليبيا.
- نوع النشاط: الزراعة والإنتاج الزراعي المتكامل.
- طبيعة المشروع: مشروع زراعي استراتيجي.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات الصناعات الغذائية.
- الأسواق المركزية وأسواق الجملة.
- الفنادق والمنتجات والمطاعم.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.
- الأسواق التصديرية الإقليمية.

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	2,000 – 5,000 هكتار
الأراضي الزراعية المنتجة	1,500 – 4,000 هكتار
مرافق التخزين والتبريد	100 – 250 هكتار
الخدمات والبنية التحتية	150 – 300 هكتار

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
تجهيز الأراضي والبنية التحتية	20 – 40 مليون
أنظمة الري وشبكات المياه	15 – 30 مليون
المعدات والآلات الزراعية	10 – 20 مليون
مرافق التخزين والتبريد	8 – 15 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	12 – 25 مليون
إجمالي الاستثمار	65 – 130 مليون دولار





مكونات المشروع

- تجهيز واستصلاح الأراضي الزراعية.
- شبكات ري حديثة وأنظمة إدارة المياه.
- مزارع لإنتاج الخضروات والفواكه والمحاصيل الحقلية.
- مراكز فرز وتعبئة وتغليف المنتجات.
- مخازن تبريد وحفظ المنتجات الزراعية.
- أسطول نقل وخدمات لوجستية.
- مباني إدارية وخدمية.
- أنظمة مراقبة وإدارة زراعية رقمية.

المنتجات الأساسية

- الحبوب والمحاصيل الاستراتيجية.
- الخضروات الطازجة.
- الفواكه الموسمية.
- الأعلاف الزراعية.
- المنتجات الزراعية المعبأة والمجهزة للتسويق.

استخدامات المنتجات

- شبكات الاستهلاك المحلي.
- الصناعات الغذائية.
- أسواق الجملة والتجزئة.
- التصدير للأسواق الإقليمية.
- قطاع الضيافة والفنادق والمطاعم.





الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 80,000 – 150,000 طن من المنتجات الزراعية سنوياً.
- إنتاج 20,000 – 40,000 طن من المحاصيل الاستراتيجية سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	95 – 45 مليون دولار
صافي الربح السنوي	22 – 10 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	15% – 22%
فترة الاسترداد	7 – 5 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 28%

المزايا التنافسية

- تمتع الجبل الأخضر بمناخ ملائم وتربة زراعية خصبة.
- توافر مساحات واسعة قابلة للاستثمار الزراعي.
- إمكانية تطبيق الزراعة الذكية وتقنيات الري الحديثة.
- ارتفاع الطلب المحلي على المنتجات الزراعية.
- فرص واعدة للتصدير إلى الأسواق الإقليمية.
- المساهمة في تعزيز الأمن الغذائي الوطني.
- انخفاض تكاليف النقل مقارنة بالمنتجات المستوردة.





فرص العمل

- وظائف مباشرة: 400 – 800 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 1,500 – 3,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 300 – 600 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات الزراعية.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الزراعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من برامج دعم الأمن الغذائي والتنمية الزراعية.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الزراعة والإنتاج الغذائي والتقنيات الزراعية الحديثة للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يسهم في تعزيز الأمن الغذائي، وزيادة الإنتاج المحلي، وتنمية الصادرات الزراعية، ودعم التنمية المستدامة وتنويع الاقتصاد الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

