

فرصة استثمارية

مشروع زراعة الأشجار المنتجة للخشب

رقم الفرصة استثمارية (1020)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مشروع متكامل لزراعة الأشجار المنتجة للأخشاب في منطقة الجبل الأخضر بهدف تطوير قطاع الغابات الاقتصادية وتوفير مصدر محلي مستدام للأخشاب الصناعية. يسهم المشروع في دعم الصناعات التحويلية وتقليل الواردات وتعزيز الاستدامة البيئية والتنمية الاقتصادية طويلة الأجل.

موقع المشروع:

- الموقع : الجبل الأخضر – شرق ليبيا.
- نوع النشاط : الزراعة والغابات الاقتصادية.
- طبيعة المشروع : مشروع زراعي واستثماري استراتيجي.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- مصانع الأثاث والنجارة.
- شركات البناء والتشييد.
- مصانع الألواح الخشبية.
- الصناعات التحويلية المرتبطة بالأخشاب.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	10,000 – 5,000 هكتار
مناطق زراعة الأشجار	8,500 – 4,000 هكتار
مشاتل الإنتاج الزراعي	300 – 150 هكتار
الطرق والخدمات والمرافق	700 – 300 هكتار
التوسعات المستقبلية	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
تجهيز الأراضي والبنية التحتية	30 – 15 مليون
المشاتل والشتلات الزراعية	15 – 8 مليون
أنظمة الري وإدارة المياه	20 – 10 مليون
المعدات والآليات الزراعية	10 – 5 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسييسي	15 – 7 مليون
إجمالي الاستثمار	90 – 45 مليون دولار





مكونات المشروع

- مشاتل متخصصة لإنتاج الشتلات.
- مزارع للأشجار المنتجة للأخشاب.
- أنظمة ري حديثة وإدارة مياه.
- طرق داخلية وشبكات خدمات.
- مرافق حصاد وتجميع الأخشاب.
- مخازن وساحات تخزين.
- مباني إدارية وخدمية.
- أنظمة مراقبة وإدارة زراعية رقمية.

المنتجات الأساسية

- أخشاب البناء والتشييد.
- أخشاب صناعة الأثاث.
- الأخشاب الصناعية الخام.
- الأعمدة الخشبية.
- الأخشاب المخصصة للصناعات التحويلية.
- الشتلات والأشجار المنتجة للأخشاب.

استخدامات المنتجات

- صناعة الأثاث.
- أعمال البناء والتشييد.
- الصناعات الخشبية المختلفة.
- مصانع الألواح الخشبية.
- مشاريع البنية التحتية والزراعة.
- التصدير للأسواق الإقليمية.





الطاقة الإنتاجية التقديرية

- زراعة 2 – 4 ملايين شجرة منتجة للأخشاب.
- إنتاج 150,000 – 300,000 متر مكعب من الأخشاب سنوياً بعد اكتمال الدورة الإنتاجية.
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	80 – 35 مليون دولار
صافي الربح السنوي	20 – 8 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	14% – 22%
فترة الاسترداد	9 – 6 سنوات
هامش الربح التشغيلي	22% – 30%

المزايا التنافسية

- ملائمة الظروف المناخية في الجبل الأخضر لزراعة أنواع متعددة من الأشجار الخشبية.
- ارتفاع الطلب المحلي على الأخشاب ومنتجاتها.
- تقليل الاعتماد على واردات الأخشاب.
- توفير مورد استراتيجي للصناعات التحويلية الوطنية.
- فرص تصديرية واعدة للأسواق الإقليمية.
- المساهمة في زيادة الغطاء النباتي ومكافحة التصحر.
- تحقيق عوائد اقتصادية وبيئية مستدامة.





فرص العمل

- وظائف مباشرة: 300 – 600 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 1,000 – 2,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 250 – 500 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات الزراعية.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الزراعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز المرتبطة بالمشروعات البيئية والتنمية المستدامة.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الغابات الاقتصادية والزراعة المستدامة والصناعات الخشبية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يسهم في توفير مصدر محلي مستدام للأخشاب، ودعم الصناعات الوطنية، وتعزيز التنمية البيئية والاقتصادية، وتنويع مصادر الدخل الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

