

فرصة استثمارية

مشروع متكامل لصناعة وتصنيع التمور ومنتجاتها رقم الفرصة استثمارية (1021)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مشروع متكامل لصناعة وتصنيع التمور في منطقة الجفرة بهدف تعظيم القيمة المضافة للتمور الليبية وتحويلها إلى منتجات غذائية وصناعية عالية الجودة. يسهم المشروع في دعم الصادرات الزراعية، وتقليل الفاقد من الإنتاج، وتعزيز التنمية الاقتصادية في المناطق الزراعية.

موقع المشروع:

- الموقع : الجفرة – وسط ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الغذائية والتحويلية الزراعية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي زراعي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- شركات الأغذية والتوزيع.
- الأسواق العربية.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.
- الأسواق الأوروبية والآسيوية المستهدفة للتمور ومنتجاتها.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
35,000 – 20,000 م ²	المساحة الإجمالية
15,000 – 8,000 م ²	مصانع التصنيع والإنتاج
8,000 – 5,000 م ²	التخزين والتبريد
4,000 – 2,000 م ²	الخدمات والمرافق
الباقى	التوسعات المستقبلية

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
8 – 5 مليون	البنية التحتية والأعمال المدنية
15 – 8 مليون	خطوط الفرز والتعبئة والتصنيع
6 – 3 مليون	مرافق التخزين والتبريد
3 – 1 مليون	المختبرات وأنظمة الجودة
8 – 4 مليون	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
40 – 21 مليون دولار	إجمالي الاستثمار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- خطوط فرز وتنظيف التمور.
- خطوط تعبئة وتغليف حديثة.
- وحدات تصنيع مشتقات التمور.
- مخازن مبردة ومستودعات حديثة.
- مختبرات مراقبة الجودة وسلامة الغذاء.
- مرافق لوجستية وخدمات تصدير.
- مباني إدارية وخدمية.

المنتجات الأساسية

- التمور المعبأة.
- عجينة التمور.
- دبس التمور.
- سكر التمور الطبيعي.
- مسحوق التمور.
- منتجات غذائية مشتقة من التمور.
- أعلاف ومنتجات ثانوية من مخلفات التمور.

استخدامات المنتجات

- الاستهلاك الغذائي المباشر.
- الصناعات الغذائية والحلويات.
- الصناعات الصحية والغذائية الطبيعية.
- التصدير للأسواق الدولية.
- إنتاج الأعلاف والمنتجات الزراعية المساندة.





الطاقة الإنتاجية التقديرية

- معالجة وتصنيع 30,000 – 60,000 طن من التمور سنوياً.
- إنتاج 10,000 – 20,000 طن من مشتقات التمور سنوياً.
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	60 – 25 مليون دولار
صافي الربح السنوي	15 – 5 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% – 28%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 30%

المزايا التنافسية

- تركز المشروع في إحدى أهم مناطق إنتاج التمور في ليبيا.
- توافر كميات كبيرة من المواد الخام محلياً.
- ارتفاع الطلب العالمي على التمور ومنتجاتها.
- إمكانية تصدير منتجات ذات قيمة مضافة عالية.
- تقليل الفاقد الزراعي وتعظيم العوائد الاقتصادية.
- قرب المشروع من طرق النقل الرئيسية في وسط ليبيا.
- دعم الأمن الغذائي وتنويع الصادرات غير النفطية.





فرص العمل

- وظائف مباشرة: 180 – 350 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 700 – 1,500 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 150 – 300 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية للمعدات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الزراعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز المرتبطة بالمشروعات البيئية والتنمية المستدامة.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية وتصنيع التمور وسلاسل القيمة الزراعية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يسهم في تعظيم القيمة المضافة للتمور الليبية، وتعزيز الصادرات الزراعية، ودعم الأمن الغذائي، وتنويع الاقتصاد الوطني وزيادة مساهمة القطاع الزراعي في التنمية المستدامة.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

