

فرصة استثمارية

مشروع مصنع متكامل لإنتاج السكر السائل

رقم الفرصة استثمارية (1022)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج السكر السائل في مدينة سبها بهدف تلبية احتياجات الصناعات الغذائية والمشروبات محلياً وإقليمياً. يسهم المشروع في دعم الصناعات التحويلية وتقليل الواردات وتعزيز القيمة المضافة للقطاع الصناعي الوطني.

موقع المشروع:

- الموقع : سبها – جنوب ليبيا.
- نوع النشاط : الصناعات الغذائية والتحويلية.
- طبيعة المشروع : مشروع صناعي استراتيجي.



الأسواق المستهدفة:

- السوق الليبي.
- مصانع المشروبات والعصائر.
- مصانع الألبان ومنتجاتها.
- مصانع الحلويات والمخبوزات.
- الصناعات الغذائية المختلفة.
- أسواق شمال أفريقيا.
- أسواق دول الساحل الأفريقي.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
15,000 – 25,000 م ²	المساحة الإجمالية
7,000 – 12,000 م ²	منطقة التصنيع والإنتاج
4,000 – 7,000 م ²	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
الباقى	التوسعات المستقبلية والمرافق المساندة

التكلفة الاستثمارية التقديرية

القيمة بالدولار	البند
4 – 7 مليون	البنية التحتية والأعمال المدنية
8 – 15 مليون	خطوط الإنتاج والتكرير والتعبئة
1 – 2 مليون	المختبرات وأنظمة الجودة
2 – 4 مليون	مرافق التخزين والخدمات اللوجستية
3 – 7 مليون	رأس المال التشغيلي والتأسيسي
18 – 35 مليون دولار	إجمالي الاستثمار





مكونات المشروع

- خطوط إنتاج السكر السائل.
- وحدات التكرير والمعالجة.
- خزانات تخزين المواد الخام والمنتجات النهائية.
- خطوط التعبئة والتغليف.
- مختبرات الجودة وسلامة الغذاء.
- مستودعات ومرافق لوجستية.
- مباني إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة صناعية.

المنتجات الأساسية

- السكر السائل الغذائي.
- شراب الجلوكوز.
- شراب الفركتوز.
- المحليات الصناعية الغذائية.
- منتجات سكرية مخصصة للصناعات الغذائية.

استخدامات المنتجات

- صناعة المشروبات الغازية والعصائر.
- صناعة الألبان والآيس كريم.
- صناعة الحلويات والشوكولاتة.
- المخابز والمصانع الغذائية.
- الصناعات الغذائية المختلفة.





الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 60,000 – 120,000 طن من السكر السائل سنوياً.
- إنتاج 20,000 – 40,000 طن من شراب الجلوكوز والفركتوز سنوياً.
- إمكانية التوسع مستقبلاً بنسبة 50%.

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	65 – 30 مليون دولار
صافي الربح السنوي	14 – 6 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% – 26%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% – 28%

المزايا التنافسية

- تزايد الطلب المحلي والإقليمي على السكر السائل ومشتقاته.
- قرب المشروع من أسواق جنوب ليبيا ودول الساحل الأفريقي.
- تقليل الاعتماد على المنتجات المستوردة.
- دعم الصناعات الغذائية الوطنية.
- انخفاض تكاليف النقل والتوزيع لأسواق الجنوب.
- إمكانية التصدير للأسواق الإقليمية.
- تحقيق قيمة مضافة للقطاع الصناعي الغذائي.





فرص العمل

- وظائف مباشرة: 120 – 250 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 500 – 1,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 150 – 300 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية للمعدات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الزراعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز الممنوحة للمشروعات الصناعية والغذائية التصديرية.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية وإنتاج المحليات الصناعية ومكونات الأغذية للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في توطيد الصناعات الغذائية، ودعم سلاسل الإمداد المحلية، وتعزيز الصادرات غير النفطية، وتنويع الاقتصاد الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

