

فرصة استثمارية

مشروع مجمع الطاقة الشمسية بقدرة 12 جيجاواط رقم الفرصة استثمارية (1023)



نبذة عن المشروع:

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية استراتيجية لإنشاء مجمع متكامل للطاقة الشمسية بقدرة إنتاجية تبلغ 12 جيجاواط في شرق ليبيا، بهدف تعزيز أمن الطاقة وتنويع مصادرها وزيادة مساهمة الطاقة المتجددة في الاقتصاد الوطني. يعتمد المشروع على أحدث تقنيات الطاقة الشمسية وأنظمة التخزين الذكية لإنتاج طاقة نظيفة ومستدامة تلبي احتياجات السوق المحلي وتدعم فرص التصدير الإقليمي مستقبلاً.

موقع المشروع:

- الموقع : جالو – السرير – الكفرة.
- نوع النشاط : إنتاج الطاقة المتجددة.
- طبيعة المشروع : مشروع استراتيجي للطاقة والبنية التحتية.



المواقع المقترحة للمشروع

- جالو - شرق ليبيا.
- السرير - شرق ليبيا.
- الكفرة - جنوب شرق ليبيا.

يتم اختيار الموقع النهائي للمشروع بناءً على نتائج الدراسات الفنية والبيئية، ومدى قرب الموقع من شبكات النقل الكهربائي، وتوفر الأراضي المناسبة، والجدوى الاقتصادية واللوجستية، ومتطلبات الربط بالشبكة الوطنية ومشاريع التصدير المستقبلية.

الأسواق المستهدفة:

- الشبكة الكهربائية الليبية.
- المشاريع الصناعية الكبرى.
- مشاريع تحلية المياه.
- مشاريع الهيدروجين الأخضر.
- مشاريع التنمية العمرانية.
- الأسواق الإقليمية المستقبلية.
- شركات المرافق والطاقة.

مساحة الأرض المطلوبة

المساحة	البند
260 - 220 كم ²	المساحة الإجمالية
220 - 180 كم ²	حقول الطاقة الشمسية
25 - 20 كم ²	محطات التحويل والتخزين
الباقى	الخدمات والمرافق والمباني الإدارية





التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
الألواح الشمسية والأنظمة المساندة	5.5 - 4.5 مليار
أنظمة تخزين الطاقة	2.0 - 1.5 مليار
محطات التحويل والربط الكهربائي	1.5 - 1.0 مليار
البنية التحتية والخدمات	800 مليون - 1 مليار
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	700 مليون - 1 مليار
إجمالي الاستثمار	11 - 8.5 مليار دولار

مكونات المشروع

- حقول شمسية واسعة النطاق.
- أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات.
- محطات تحويل ورفع الجهد الكهربائي.
- مركز تحكم وتشغيل ذكي.
- أنظمة مراقبة وأتمتة رقمية.
- شبكات النقل الكهربائي الداخلية.
- مرافق التشغيل والصيانة.
- مباني إدارية وخدمية.
- منظومة أمن وسلامة متكاملة.

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- قدرة إنتاجية مركبة تبلغ 12 جيجاواط.
- إنتاج سنوي يقدر بـ 28 - 32 تيراواط ساعة.
- إمكانية التوسع المستقبلي وربط المشروع بمشاريع الهيدروجين الأخضر والصناعات كثيفة الاستهلاك للطاقة.





دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	1.8 - 2.6 مليار دولار
صافي الربح السنوي	700 مليون - 1.2 مليار دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	10% - 15%
فترة الاسترداد	8 - 11 سنة
هامش الربح التشغيلي	35% - 45%

المزايا التنافسية

- معدلات إشعاع شمسي من الأعلى عالمياً.
- مساحات شاسعة قابلة للتطوير والتوسع.
- انخفاض الكثافة السكانية وسهولة تخصيص الأراضي.
- إمكانية التوسع المستقبلي لمشاريع الطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر.
- قرب نسبي من البنية التحتية للطاقة وشبكات النقل الكهربائي.
- انخفاض تكلفة إنتاج الكهرباء مقارنة بالمصادر التقليدية.
- تنوع المواقع المقترحة يمنح المستثمر مرونة في اختيار الموقع الأمثل.
- ملائمة المواقع لاستضافة مشاريع الطاقة العملاقة طويلة الأجل.
- دعم توجه الدولة نحو الطاقة النظيفة والاستدامة.
- فرص واعدة للتصدير الإقليمي مستقبلاً.

فرص العمل

- وظائف مباشرة: 2,500 - 4,000 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة: 8,000 - 12,000 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء: 10,000 - 15,000 وظيفة.



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.

الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية للمعدات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الزراعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- الاستفادة من الحوافز المخصصة لمشاريع الطاقة المتجددة والاستدامة.
- إمكانية الاستفادة من برامج التمويل الأخضر والمؤسسات التمويلية الدولية.





خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين وصناديق الاستثمار وشركات الطاقة العالمية والمؤسسات المالية المتخصصة للمشاركة في تطوير هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يعد من أكبر مشاريع الطاقة الشمسية في أفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط، ويسهم في تعزيز أمن الطاقة الوطني، ودعم التنمية المستدامة، وتنويع الاقتصاد الليبي، وتعزيز مكانة ليبيا كمركز إقليمي للطاقة المتجددة ومشاريع الاقتصاد الأخضر.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

