

فرصة استثمارية

رقم الفرصة استثمارية (1024)

مشروع مصنع متكامل لإنتاج الأعلاف الحيوانية



نبذة عن المشروع

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج الأعلاف الحيوانية بمدينة المرج بهدف دعم قطاع الثروة الحيوانية، وتوفير أعلاف عالية الجودة للسوق المحلي، وتقليل الاعتماد على الواردات. ويعتمد المشروع على خطوط إنتاج حديثة وأنظمة خلط وتعبئة آلية لضمان كفاءة الإنتاج وفق المواصفات القياسية.

موقع المشروع

- الموقع: المرج – شرق ليبيا .
- نوع النشاط: الصناعات الغذائية الزراعية (إنتاج الأعلاف الحيوانية) .
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي استراتيجي .



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة

- السوق الليبي .
- مشاريع تربية الأبقار والأغنام والإبل .
- مشاريع الدواجن .
- المزارع التجارية والاستثمارية .
- شركات إنتاج اللحوم والألبان .
- أسواق شمال أفريقيا .

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	30,000 – 50,000 م ²
منطقة الإنتاج	12,000 – 18,000 م ²
صوامع التخزين ومستودعات المواد الخام	10,000 – 15,000 م ²
المرافق الإدارية والخدمية والتوسعات	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	9 – 6 مليون
خطوط الإنتاج والخلط والتعبئة	18 – 12 مليون
صوامع التخزين والمختبرات	5 – 3 مليون
المرافق والخدمات اللوجستية	4 – 2 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسييسي	8 – 5 مليون
إجمالي الاستثمار	44 – 28 مليون دولار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- صوامع استقبال وتخزين الحبوب .
- خطوط تنظيف وطحن المواد الخام .
- خطوط خلط وإضافة المكملات الغذائية .
- خطوط إنتاج الأعلاف المكبوسة والمفتتة .
- خطوط التعبئة والتغليف الآلي .
- مختبرات مراقبة الجودة .
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية .
- مباني إدارية وخدمية .
- منظومة سلامة وأمن صناعي .

المنتجات الأساسية

- أعلاف الأبقار .
- أعلاف الأغنام والماعز .
- أعلاف الإبل .
- أعلاف الدواجن .
- الأعلاف المركزة .
- المكملات والإضافات الغذائية الحيوانية .





استخدامات المنتجات

- تغذية مشاريع تربية المواشي .
- مزارع إنتاج الألبان .
- مشاريع إنتاج اللحوم .
- مزارع الدواجن .
- مشاريع التنمية الزراعية .
- دعم الأمن الغذائي .

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 400,000 – 250,000 طن من الأعلاف سنوياً .
- إنتاج أعلاف متخصصة لمختلف أنواع الثروة الحيوانية .
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50% .

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	80 – 45 مليون دولار
صافي الربح السنوي	16 – 8 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	17% – 25%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	18% – 27%





المزايا التنافسية

- وقوع المشروع في المرج، إحدى أهم مناطق الإنتاج الزراعي والثروة الحيوانية في ليبيا.
- ارتفاع الطلب المحلي على الأعلاف مع محدودية الإنتاج المحلي.
- تقليل تكلفة نقل الأعلاف إلى مزارع شرق ليبيا.
- إمكانية التوريد لمشروعات الثروة الحيوانية والاستثمارات الزراعية.
- الاعتماد على خطوط إنتاج حديثة تحقق جودة عالية وكفاءة تشغيلية.
- إمكانية التوسع نحو التصدير للأسواق الإقليمية.

فرص العمل

- وظائف مباشرة 300 - 180 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة 1,100 - 700 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء 400 - 250 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.





الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم (9) لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية والزراعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشروعات المرتبطة بالأمن الغذائي وتنمية الثروة الحيوانية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية وإنتاج الأعلاف الحيوانية والاستثمارات الزراعية للمشاركة في هذا المشروع الاستراتيجي، الذي يسهم في دعم الأمن الغذائي، وتنمية قطاع الثروة الحيوانية، وتعزيز الإنتاج المحلي، وتقليل الواردات، وخلق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، وزيادة فرص التصدير للأسواق الإقليمية.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

