

فرصة استثمارية

رقم الفرصة استثمارية (1025)

مشروع مصنع للتعليب والمحفوظات الغذائية



نبذة عن المشروع

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل للتعليب والمحفوظات الغذائية في المدينة الصناعية بنغازي بهدف توطيد الصناعات الغذائية، وتعظيم القيمة المضافة للمنتجات الزراعية والسمكية، وتقليل الواردات. ويعتمد المشروع على خطوط إنتاج وتعقيم وتعبئة حديثة لإنتاج محفوظات غذائية وفق أعلى معايير الجودة والسلامة الغذائية.

موقع المشروع

- الموقع: المدينة الصناعية بنغازي - شرق ليبيا.
- نوع النشاط: الصناعات الغذائية.
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة

- السوق الليبي .
- سلاسل المتاجر الكبرى .
- قطاع الفنادق والمطاعم .
- المؤسسات الحكومية .
- شركات التصدير .
- أسواق شمال أفريقيا .
- أسواق دول الساحل الأفريقي .

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	45,000 – 30,000 م ²
منطقة التصنيع والإنتاج	18,000 – 12,000 م ²
مرافق التخزين والتبريد	12,000 – 8,000 م ²
المرافق الإدارية والخدمات والتوسعات	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	12 – 8 مليون
خطوط الإنتاج والتعليق والتعبئة	22 – 14 مليون
المختبرات وأنظمة الجودة	4 – 2 مليون
مرافق التخزين والتبريد والخدمات اللوجستية	5 – 3 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	8 – 5 مليون
إجمالي الاستثمار	51 – 32 مليون دولار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- خطوط غسيل وفرز وتجهيز المواد الخام .
- خطوط تقشير وتقطيع وتحضير المنتجات .
- خطوط التعليب المعدنية والزجاجية .
- خطوط التعقيم والبسترة .
- خطوط التعبئة والتغليف الآلي .
- وحدات التبريد والتخزين .
- مختبرات الجودة وسلامة الغذاء .
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية .
- مباني إدارية وخدمية .
- منظومة أمن وسلامة غذائية .

المنتجات الأساسية

- الخضروات المعلبة .
- الفواكه المعلبة .
- معجون الطماطم .
- الصلصات الغذائية .
- المربيات .
- البقوليات المعلبة .
- التونة والأسماك المعلبة .
- العصائر والمركزات الغذائية .





استخدامات المنتجات

- الاستهلاك المنزلي .
- الفنادق والمطاعم .
- الأسواق التجارية .
- المؤسسات الحكومية .
- الصناعات الغذائية .
- التصدير للأسواق الإقليمية .

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج **120,000 – 180,000** طن من المنتجات الغذائية سنوياً .
- إنتاج أكثر من **150** مليون عبوة سنوياً بمختلف الأحجام .
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة **50%** .

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	120 – 70 مليون دولار
صافي الربح السنوي	22 – 12 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% – 27%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 30%

المزايا التنافسية

- قرب المشروع من ميناء بنغازي والأسواق الرئيسية .
- الاستفادة من الإنتاج الزراعي والسمكي المحلي .
- ارتفاع الطلب المحلي والإقليمي على الأغذية المعلبة .





- تقليل الفاقد من المنتجات الزراعية الموسمية .
- إمكانية التصدير إلى الأسواق الأفريقية والعربية .
- الاعتماد على تقنيات تصنيع حديثة تحقق جودة عالية وفق المواصفات الدولية .

فرص العمل

- وظائف مباشرة 400 – 250 وظيفة .
- وظائف غير مباشرة 1,500 – 900 وظيفة .
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء 500 – 300 وظيفة .

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر .
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي .
- شراكة مع القطاع العام .
- مشروع مشترك (Joint Venture) .
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP) .
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT) .
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO) .
- عقود الإدارة والتشغيل .





الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشروعات الصناعية المرتبطة بالأمن الغذائي والصناعات التحويلية الزراعية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية والتعليب والمحفوظات الغذائية للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الاستراتيجي، الذي يسهم في تعزيز الأمن الغذائي، ورفع القيمة المضافة للمنتجات الزراعية والسمكية، وتوطين الصناعات الغذائية، وتقليل الواردات، وتنمية الصادرات غير النفطية، ودعم تنويع الاقتصاد.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

