

## فرصة استثمارية

### مشروع مصنع متكامل لإنتاج رقائق البطاطس

رقم الفرصة استثمارية (1026)



## نبذة عن المشروع

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لإنتاج رقائق البطاطس (الشيبس) في المدينة الصناعية بنغازي بهدف توطيد الصناعات الغذائية، وتلبية الطلب المحلي والإقليمي على الوجبات الخفيفة، وتقليل الواردات. ويعتمد المشروع على خطوط إنتاج آلية حديثة تضمن جودة عالية وكفاءة تشغيلية وفق معايير سلامة الغذاء الدولية.

## موقع المشروع

- الموقع: المدينة الصناعية بنغازي – شرق ليبيا.
- نوع النشاط: الصناعات الغذائية.
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي استراتيجي.



# دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

## الأسواق المستهدفة

- السوق الليبي .
- سلاسل المتاجر الكبرى .
- الفنادق والمطاعم والمقاهي .
- المدارس والجامعات .
- شركات التوزيع .
- أسواق شمال أفريقيا .
- أسواق دول الساحل الأفريقي .

## مساحة الأرض المطلوبة

| البند                            | المساحة                        |
|----------------------------------|--------------------------------|
| المساحة الإجمالية                | 20,000 – 35,000 م <sup>2</sup> |
| منطقة التصنيع والإنتاج           | 8,000 – 14,000 م <sup>2</sup>  |
| مرافق التخزين والخدمات اللوجستية | 5,000 – 8,000 م <sup>2</sup>   |
| المرافق الإدارية والتوسعات       | الباقى                         |

## التكلفة الاستثمارية التقديرية

| البند                            | القيمة بالدولار     |
|----------------------------------|---------------------|
| البنية التحتية والأعمال المدنية  | 8 – 5 مليون         |
| خطوط الإنتاج والقلي والتعبئة     | 16 – 10 مليون       |
| المختبرات وأنظمة الجودة          | 3 – 2 مليون         |
| مرافق التخزين والخدمات اللوجستية | 4 – 2 مليون         |
| رأس المال التشغيلي والتأسيسي     | 7 – 4 مليون         |
| إجمالي الاستثمار                 | 38 – 23 مليون دولار |



Benghazi - Libya



+218 940 204 207  
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



## مكونات المشروع

- خطوط غسل وتقسير وفرز البطاطس .
- خطوط التقطيع والقلي المستمر .
- خطوط التتبيل وإضافة النكهات .
- خطوط التعبئة والتغليف الآلي .
- مختبرات الجودة وسلامة الغذاء .
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية .
- وحدات تخزين الزيوت والمواد المساعدة .
- مباني إدارية وخدمية .
- منظومة أمن وسلامة صناعية .

## المنتجات الأساسية

- رقائق البطاطس الكلاسيكية .
- رقائق البطاطس المنهكة .
- رقائق البطاطس المموجة .
- رقائق البطاطس قليلة الدسم .
- الوجبات الخفيفة المعتمدة على البطاطس .
- عبوات بأحجام فردية وعائلية .





## استخدامات المنتجات

- الاستهلاك المنزلي .
- المدارس والجامعات .
- المتاجر الكبرى ومحلات التجزئة .
- الفنادق والمطاعم .
- شركات التوزيع المحلية .
- التصدير للأسواق الإقليمية .

## الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 20,000 - 12,000 طن من رقائق البطاطس سنوياً .
- إنتاج أكثر من 120 مليون عبوة سنوياً .
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50% .

## المؤشرات المالية

| المؤشر                          | القيمة              |
|---------------------------------|---------------------|
| الإيرادات السنوية المتوقعة      | 75 - 45 مليون دولار |
| صافي الربح السنوي               | 15 - 8 مليون دولار  |
| معدل العائد على الاستثمار (ROI) | 18% - 26%           |
| فترة الاسترداد                  | 6 - 4 سنوات         |
| هامش الربح التشغيلي             | 20% - 28%           |





## المزايا التنافسية

- ارتفاع الطلب المحلي والإقليمي على الوجبات الخفيفة .
- قرب المشروع من ميناء بنغازي وشبكات النقل .
- إمكانية الاعتماد على الإنتاج الزراعي المحلي من البطاطس .
- استخدام خطوط إنتاج آلية تحقق جودة عالية وتقليل الفاقد .
- إمكانية التوسع لإنتاج أصناف ونكهات متنوعة .
- فرص واعدة للتصدير إلى الأسواق الأفريقية والعربية .

## فرص العمل

- وظائف مباشرة 300 - 180 وظيفة .
- وظائف غير مباشرة 1,200 - 700 وظيفة .
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء 400 - 250 وظيفة .

## أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر .
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي .
- شراكة مع القطاع العام .
- مشروع مشترك (Joint Venture) .
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP) .
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT) .
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO) .
- عقود الإدارة والتشغيل .





## الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشروعات الصناعية المرتبطة بالأمن الغذائي والصناعات الغذائية التحويلية.

## خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

## دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية وإنتاج الوجبات الخفيفة ورقائق البطاطس للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في توطيد الصناعات الغذائية، وتعزيز الأمن الغذائي، وزيادة القيمة المضافة للمنتجات الزراعية المحلية، وتقليل الواردات، ودعم الصادرات غير النفطية وتنويع الاقتصاد الوطني.

## وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

