

فرصة استثمارية

مشروع مصنع لصناعة الشوكولاتة ومنتجات الكاكاو رقم الفرصة استثمارية (1027)



نبذة عن المشروع

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل لصناعة الشوكولاتة ومنتجات الكاكاو في المدينة الصناعية بنغازي بهدف توطيد الصناعات الغذائية، وتلبية الطلب المحلي والإقليمي، وتقليل الواردات. ويعتمد المشروع على خطوط إنتاج حديثة وتقنيات تصنيع وتغليف متطورة لإنتاج منتجات عالية الجودة وفق المواصفات الدولية.

موقع المشروع

- الموقع: المدينة الصناعية بنغازي - شرق ليبيا.
- نوع النشاط: الصناعات الغذائية.
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي استراتيجي.



دولة ليبيا - الحكومة الليبية - وزارة الاستثمار

State of Libya - Libyan Government - Ministry of Investment

الأسواق المستهدفة

- السوق الليبي .
- سلاسل المتاجر الكبرى .
- الفنادق والمطاعم والمقاهي .
- المدارس والجامعات .
- شركات التوزيع .
- أسواق شمال أفريقيا .
- أسواق دول الساحل الأفريقي .

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	20,000 – 35,000 م ²
منطقة التصنيع والإنتاج	8,000 – 15,000 م ²
مرافق التخزين والخدمات اللوجستية	5,000 – 8,000 م ²
المرافق الإدارية والخدمية والتوسعات	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	10 – 6 مليون
خطوط الإنتاج والتصنيع والتغليف	20 – 12 مليون
المختبرات وأنظمة الجودة	4 – 2 مليون
مرافق التخزين والتبريد والخدمات اللوجستية	5 – 3 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	8 – 5 مليون
إجمالي الاستثمار	47 – 28 مليون دولار



Benghazi - Libya



+218 940 204 207
+218 920 204 207



Cmo@mi-gov.ly



www.mi-gov.ly



مكونات المشروع

- خطوط خلط وتحضير الكاكو .
- خطوط التكرير والكونش والتمبير .
- خطوط تشكيل ألواح الشوكولاتة .
- خطوط إنتاج الشوكولاتة المحشوة والبرالين .
- خطوط التعبئة والتغليف الآلي .
- مختبرات الجودة وسلامة الغذاء .
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية .
- وحدات التبريد والتخزين .
- مباني إدارية وخدمية .
- منظومة أمن وسلامة صناعية .

المنتجات الأساسية

- ألواح الشوكولاتة .
- الشوكولاتة المحشوة .
- الشوكولاتة الداكنة .
- الشوكولاتة بالحليب .
- شوكولاتة البندق واللوز والفسق .
- مسحوق الكاكو .
- منتجات الشوكولاتة الخاصة بالحلويات والمخابز .
- الشوكولاتة الفاخرة والهدايا .





استخدامات المنتجات

- الاستهلاك المنزلي .
- محلات الحلويات .
- المخازن .
- الفنادق والمطاعم .
- الأسواق التجارية .
- التصدير للأسواق الإقليمية .

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 25,000 - 15,000 طن من منتجات الشوكولاتة سنوياً .
- إنتاج أكثر من 120 مليون قطعة سنوياً .
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50% .

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	120 - 70 مليون دولار
صافي الربح السنوي	24 - 12 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% - 28%
فترة الاسترداد	4 - 6 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% - 30%





المزايا التنافسية

- ارتفاع الطلب المحلي والإقليمي على منتجات الشوكولاتة .
- قرب المشروع من ميناء بنغازي وشبكات النقل .
- إمكانية إنتاج علامات تجارية محلية وتوفير بدائل للواردات .
- الاعتماد على خطوط إنتاج حديثة تحقق جودة وفق المعايير الدولية .
- إمكانية إنتاج منتجات متنوعة تناسب مختلف شرائح السوق .
- فرص واعدة للتصدير إلى الأسواق الأفريقية والعربية .

فرص العمل

- وظائف مباشرة 220 - 350 وظيفة .
- وظائف غير مباشرة 1,300 - 800 وظيفة .
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء 250 - 450 وظيفة .

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر .
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي .
- شراكة مع القطاع العام .
- مشروع مشترك (Joint Venture) .
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP) .
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT) .
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO) .
- عقود الإدارة والتشغيل .





الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج.
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية.
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية.
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة.
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية.
- دعم المشروعات الصناعية المرتبطة بالصناعات الغذائية والتحويلية.

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الغذائية وصناعة الشوكولاتة ومنتجات الكاكاو للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الواعد، الذي يسهم في توطيد الصناعات الغذائية، وتعزيز القيمة المضافة، وتقليل الواردات، وتنمية الصادرات غير النفطية، ودعم تنويع الاقتصاد الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

