

فرصة استثمارية

مشروع مصنع متكامل للصناعات الخشبية والألواح الخشبية رقم الفرصة استثمارية (1028)



نبذة عن المشروع

تطرح وزارة الاستثمار فرصة استثمارية لإنشاء مصنع متكامل للصناعات الخشبية في منطقة الجبل الأخضر بهدف الاستفادة من الموارد الخشبية المحلية والمستوردة لإنتاج الأخشاب المصنعة ومنتجاتها، وتلبية احتياجات قطاعي البناء والأثاث، وتقليل الواردات، وتعزيز الصناعات التحويلية ذات القيمة المضافة. ويعتمد المشروع على خطوط إنتاج حديثة وتقنيات تصنيع متطورة وفق المعايير الدولية.

موقع المشروع

- الموقع: الجبل الأخضر – شرق ليبيا.
- نوع النشاط: الصناعات الخشبية.
- طبيعة المشروع: مشروع صناعي استراتيجي.



الأسواق المستهدفة

- السوق الليبي .
- شركات الأثاث والمفروشات .
- قطاع الإنشاءات والتشييد .
- شركات الديكور والتشطيبات .
- المشاريع الحكومية .
- أسواق شمال أفريقيا .
- أسواق دول الساحل الأفريقي .

مساحة الأرض المطلوبة

البند	المساحة
المساحة الإجمالية	40,000 – 60,000 م ²
منطقة التصنيع والإنتاج	18,000 – 25,000 م ²
ساحات تخزين الأخشاب والمواد الخام	12,000 – 18,000 م ²
المرافق الإدارية والخدمية والتوسعات	الباقى

التكلفة الاستثمارية التقديرية

البند	القيمة بالدولار
البنية التحتية والأعمال المدنية	12 – 8 مليون
خطوط نشر وتجفيف وتصنيع الأخشاب	28 – 18 مليون
المختبرات وأنظمة الجودة	4 – 2 مليون
مرافق التخزين والخدمات اللوجستية	6 – 3 مليون
رأس المال التشغيلي والتأسيسي	10 – 6 مليون
إجمالي الاستثمار	60 – 37 مليون دولار





مكونات المشروع

- خطوط نشر وتجهيز الأخشاب .
- أفران تجفيف الأخشاب .
- خطوط إنتاج الألواح الخشبية MDF والكونتر والرقائقي حسب خطة المشروع.
- خطوط تصنيع الأبواب والنوافذ والمقاطع الخشبية .
- خطوط التقطيع والتشكيل والتشطيب .
- وحدات الطلاء والمعالجة .
- مختبرات الجودة .
- مستودعات المواد الخام والمنتجات النهائية .
- مباني إدارية وخدمية .
- منظومة أمن وسلامة صناعية .

المنتجات الأساسية

- الأخشاب المصنعة .
- ألواح MDF .
- ألواح الكونتر (Plywood) .
- الأخشاب المصفحة .
- الأبواب والنوافذ الخشبية .
- الألواح المستخدمة في صناعة الأثاث .
- المقاطع الخشبية ومواد التشطيب .





استخدامات المنتجات

- صناعة الأثاث .
- قطاع البناء والتشييد .
- أعمال الديكور الداخلي .
- تصنيع المطابخ والخزائن .
- المشاريع السكنية والتجارية .
- الصناعات الخشبية التحويلية .

الطاقة الإنتاجية التقديرية

- إنتاج 120,000 – 180,000 م³ من المنتجات الخشبية سنوياً .
- إنتاج 250,000 – 400,000 لوح خشبي سنوياً .
- إمكانية التوسع المستقبلي بنسبة 50% .

المؤشرات المالية

المؤشر	القيمة
الإيرادات السنوية المتوقعة	120 – 70 مليون دولار
صافي الربح السنوي	24 – 12 مليون دولار
معدل العائد على الاستثمار (ROI)	18% – 27%
فترة الاسترداد	6 – 4 سنوات
هامش الربح التشغيلي	20% – 30%





المزايا التنافسية

- الموقع في الجبل الأخضر بما يوفر بيئة مناسبة للصناعات الخشبية.
- ارتفاع الطلب المحلي على منتجات الأخشاب والألواح المصنعة.
- تقليل الاعتماد على استيراد المنتجات الخشبية النهائية.
- إمكانية إنتاج منتجات متنوعة تخدم قطاعات البناء والأثاث.
- قرب المشروع من موانئ شرق ليبيا وشبكات النقل.
- إمكانية التوسع مستقبلاً في الصناعات الخشبية الهندسية ذات القيمة المضافة.

فرص العمل

- وظائف مباشرة 400 - 250 وظيفة.
- وظائف غير مباشرة 1,500 - 900 وظيفة.
- وظائف خلال مرحلة الإنشاء 500 - 300 وظيفة.

أنماط التعاقد المتاحة

تتيح وزارة الاستثمار للمستثمرين إمكانية التعاقد وفق أحد النماذج التالية:

- استثمار مباشر.
- شراكة مع القطاع الخاص الليبي.
- شراكة مع القطاع العام.
- مشروع مشترك (Joint Venture).
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).
- نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).
- نظام البناء والتملك والتشغيل (BOO).
- عقود الإدارة والتشغيل.





الحوافز والمزايا الاستثمارية

يتمتع المشروع بالمزايا والإعفاءات المقررة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 9 لسنة 2010، ومن أهمها:

- الإعفاء من الرسوم الجمركية على المعدات والآلات وخطوط الإنتاج .
- الإعفاءات الضريبية المقررة للمشروعات الاستثمارية .
- تسهيلات تخصيص الأراضي الصناعية .
- حرية تحويل الأرباح ورؤوس الأموال وفق التشريعات النافذة .
- تسهيل إجراءات التراخيص والموافقات الحكومية .
- دعم المشروعات الصناعية المرتبطة بالصناعات التحويلية وزيادة القيمة المضافة للموارد المحلية .

خدمات إعداد الدراسات الفنية والاقتصادية

في حال رغبة المستثمر بالحصول على دراسة جدوى فنية واقتصادية ومالية متكاملة للمشروع وفق المعايير الدولية المعتمدة، تتوفر لدى وزارة الاستثمار وشركائها مكاتب استشارية متخصصة قادرة على إعداد الدراسات النهائية للمشروع، وتبلغ تكلفة إعداد الدراسة النهائية 1.5% من إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروع.

دعوة للاستثمار

تدعو وزارة الاستثمار المستثمرين المحليين والدوليين والشركات المتخصصة في قطاع الصناعات الخشبية وصناعة الألواح الخشبية والأثاث ومواد البناء للمشاركة في هذا المشروع الصناعي الاستراتيجي، الذي يسهم في توطيد الصناعات التحويلية، وتعزيز القيمة المضافة، ودعم قطاع البناء والأثاث، وتقليل الواردات، وتنمية الصادرات غير النفطية، والمساهمة في تنويع الاقتصاد الوطني.

وزارة الاستثمار - MINISTRY OF INVESTMENT

